VLS Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6
IČO: 00000205, DIČ: CZ00000205, zapsán v obch. rejstříku vedeném MS v Praze, spis.zn. ALX 256, č. účtu: 198578042/0300

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

zastoupený zástupcem ředitele Ing. Zdeňkem Mockem
vyhlašuje ode dne 27. 9. 2018
veřejné výběrové řízení

na prodej nemovitého majetku státu, s nímž má právo hospodařit
podle § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku.

Předmět koupě:

Předmětem koupě jsou nemovité věci popsané v aktuální nabídce prodeje na webových stránkách http://www.vls.cz/pro-obchodni-partnery/prodej-nepotrebneho-majetku, kde jsou umístěny i příslušné geometrické plány, průkazy energetické náročnosti budovy, znalecké posudky, nájemní smlouvy a další dokumenty.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení:

1) **Včasné doručení nabídky splňující požadované náležitosti**

Zájemce doručí písemnou nabídku poštou formou doporučeného dopisu na adresu sídla ředitelství: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, nebo osobně na recepci sídla ředitelství v pracovní dny od 8.00 do 14.00,

nejpozději dne

29. 10. 2018 do 14.00 hod.

Nabídku doručí zájemce v uzavřené obálce s označením **„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – označení předmětu koupě - NEOTVÍRAT “.** Nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky, nabídky takto podané nebudou do výběrového řízení zařazeny.

Náležitosti nabídky:

Nabídka zájemce bude zpracována v českém jazyce a musí obsahovat následující údaje:

a) nezaměnitelnou **identifikaci zájemce**

Fyzická osoba - jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvede taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výhradního vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů.

Právnická osoba - obchodní jméno/název, IČO a sídlo, jméno a příjmení osoby oprávněné k zastupování právnické osoby.

Zájemci mohou dále nepovinně uvést další kontaktní údaje (telefon, e-mail, korespondenční adresu).

b) **označení předmětu koupě** – uvedeno s podtržením v prvním řádku listu konkrétního předmětu koupě;

c) **výši nabízené kupní ceny** v číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy:.....). Nabízená kupní cena nesmí být nižší než minimální požadovaná kupní cena, je-li pro daný předmět koupě stanovena. Do nabídnuté částky nelze započíst jakékoliv jiné pohledávky zájemců vůči vyhlašovateli;

d) **prohlášení zájemce**, že spolu s úhradou jím nabídnuté kupní ceny **uhradí též kupní cenu za movité věci pevně spojené s předmětem převodu** ve výši uvedené u daného předmětu koupě, je-li pro daný předmět koupě stanovena;

e) **prohlášení zájemce**, že spolu s úhradou jím nabídnuté kupní ceny **uhradí též náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva** vč. správního poplatku za podání návrhu na vklad ve výši uvedené u daného předmětu koupě;

f) **prohlášení**, že se zájemce **seznámil s faktickým stavem** předmětu koupě, přičemž výše nabízené kupní ceny zohledňuje tento stav;

g) **souhlas** zájemce s **podmínkami výběrového řízení včetně podmínek uvedených u konkrétního předmětu koupě**;

h) **souhlas se zpracováním svých osobních údajů** pro účely výběrového řízení a uzavření kupní smlouvy a souhlas se zveřejněním uzavřené kupní smlouvy.

V případě, kdy podmínky výběrového řízení umožňují uhradit kupní cenu prostřednictvím hypotečního úvěru (viz dále Podmínky převodu vlastnického práva), uvede zájemce i **závazný způsob financování kupní ceny.** Pokud nebude způsob financování v nabídce uveden, má se za to, že kupní cenu zájemce uhradí z vlastních zdrojů.

Nabídka musí být vlastnoručně **podepsaná zájemcem** (jde-li o fyzickou osobu) nebo osobou oprávněnou dle zápisu v příslušném rejstříku (jde-li o právnickou osobu), popřípadě osobou zplnomocněnou k zastupování zájemce (s doložením originálu plné moci). Je-li zájemcem právnická osoba, předloží kopii **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiného registru právnických osob anebo kopii jiného dokumentu, který prokazuje vznik právnické osoby a osobu oprávněnou k jejímu zastupování, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla.

K nabídce zájemce doloží **kopii dokladu prokazujícího složení stanovené výše kauce** na příslušný účet vyhlašovatele.

Podáním nabídky zájemce akceptuje podmínky výběrového řízení a skutečnosti uvedené u jednotlivých předmětů koupě.

Nabídky, které budou doručeny po stanoveném termínu, případně nebudou označeny slovy „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT“, budou vyřazeny z výběrového řízení. Pokud nabídka zájemce, který nabídl nejvyšší kupní cenu, **nebude obsahovat všechny náležitosti nebo jsou tyto údaje uvedeny nepřesně, bude zájemce vyzván k doplnění** své nabídky ve stanoveném termínu, přičemž již nabídnutou výší kupní ceny je zájemce vázán.

Neodstraní-li v tomto termínu zájemce vady nabídky, bude **tato nabídka vyřazena z výběrového řízení a složená kauce propadá** dnem následujícím po stanoveném termínu ve prospěch vyhlašovatele.

Pokud žádná z nabídek nesplní podmínky výběrového řízení, bude **předmět koupě znovu zařazen do výběrového řízení.**

2) **<u>Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:</u>**

Kauce musí být ve výši stanovené u konkrétního předmětu koupě složena na účet **198578042/0300** vedený u Československé obchodní banky, a.s. nejpozději

<u>dne 26. 10. 2018,</u>

VS - číslo uvedené u příslušného předmětu koupě
SS - rodné číslo u fyzické osoby nebo identifikační číslo osoby u právnické osoby.

Složením kauce se rozumí připsání stanovené částky na uvedený účet. Jestliže kauce nebude na příslušném účtu připsána v daném termínu nebo ve stanovené výši anebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

Pokud zájemce nesloží v daném termínu požadovanou výši kauce na příslušný účet, bude jeho nabídka z výběrového řízení vyřazena.

Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje **výše nabízené kupní ceny za daný předmět koupě.**

Výběr kupujícího bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky.

1. **Termín vyhodnocení nabídek:** do 5. 11. 2018
2. **Termín odeslání oznámení o vyhodnocení nabídek zájemcům:** do 12. 11. 2018

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že zamýšlené převody s kupujícím vybraným ve výběrovém řízení, kde není pro daný předmět koupě stanovena minimální požadovaná kupní cena, jsou předkládány dozorčí radě vyhlašovatele. Pokud dozorčí rada vysloví se zamýšleným převodem nesouhlas, nebude s vybraným kupujícím uzavřena kupní smlouva a předmět převodu bude znovu zařazen do výběrového řízení bez stanovení minimální kupní ceny. O této skutečnosti vyhlašovatel zájemce neprodleně informuje a nejpozději do 14 dnů ode dne jednání příslušné dozorčí rady vrátí kauci na účet, z nějž byla připsána.

Uzavření kupní smlouvy

Vybranému zájemci bude zaslán koncept kupní smlouvy. Vybraný zájemce je povinen doručit příslušný počet jím podepsaných výtisků kupní smlouvy (s úředně ověřeným podpisem na jednom vyhotovení) zpět vyhlašovateli, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží písemné vyhotovení smlouvy. Pokud tak vybraný zájemce neučiní, má se za to, že od záměru koupě odstoupil. V takovém případě bude předmět koupě znovu zařazen do výběrového řízení a původní vybraný zájemce bude povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené kauce, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí stanovené lhůty ve prospěch vyhlašovatele. Stejně bude postupováno, pokud vybraný zájemce vyhlašovateli písemně oznámí, že kupní smlouvu neuzavře. V takovém případě je smluvní pokuta splatná dnem doručení tohoto oznámení vyhlašovateli.

Podmínky převodu vlastnického práva

V případě uzavření kupní smlouvy bude složená kauce použita k úhradě kupní ceny. **Zbývající část kupní ceny** bude splatná **před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.** Faktura bude vystavena a kupujícímu odeslána do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Pokud nebude zbývající část kupní ceny uhrazena řádně a včas, je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši kauce, která následujícím dnem po splatnosti kupní ceny propadá ve prospěch vyhlašovatele.

V případě, že předmět převodu je zatížen **zákonným předkupním právem**, nabídne vyhlašovatel předmět koupě před uzavřením kupní smlouvy oprávněnému z předkupního práva (předkupník) za kupní cenu nabídnutou vybraným kupujícím. Předkupník má právo v zákonné lhůtě zaplatit kupní cenu, případně složit přiměřenou jistotu. V takovém případě je vyhlašovatel povinen uzavřít kupní smlouvu s předkupníkem. O této skutečnosti vyhlašovatel zájemce neprodleně informuje. Nevyužije-li předkupník tohoto svého práva, bude kupní smlouva uzavřena s vybraným zájemcem.

Financování koupě prostřednictvím hypotečního úvěru poskytnutého bankou se sídlem na území ČR je možné pouze v případě objektů určených k bydlení anebo objektů, jejichž odhadní cena přesahuje 1.000.000,- Kč, a **to za podmínky, že banka uvolní finanční prostředky přímo na účet vyhlašovatele do 5 pracovních dnů poté, co dojde k podání návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.** Možnost financování koupě prostřednictvím hypotečního úvěru je u jednotlivých předmětů koupě uvedena. **Zřízení zástavního práva podléhá** dle § 16 odst. 7 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, **schválení zakladatele - Ministerstva obrany.** Vyhlašovatel nenese odpovědnost za neposkytnutí úvěru zájemci ze strany banky. V případě, že nedojde k uzavření úvěrové nebo zástavní smlouvy, ačkoliv vyhlašovatel poskytl zájemci veškerou součinnost, je vybraný zájemce povinen uzavřít kupní smlouvu a uhradit plnou výši kupní ceny, kterou ve výběrovém řízení nabídl. V opačném případě zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši složené kauce, která nebude vrácena a propadá dnem následujícím po uplynutí lhůty stanovené k podpisu kupní smlouvy ve prospěch vyhlašovatele.

Je-li předmět koupě určeným majetkem podle § 2 odst. 5 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, **podléhá převod souhlasu zakladatele – Ministerstva obrany.**

Právní úkony, jejichž předmětem je **pozemek určený k plnění funkcí lesa, vyžadují** ke své platnosti v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, **souhlas Ministerstva zemědělství.**

Nezastavěné pozemky na území **přírodních rezervací** a na území **přírodních památek**, lze v souladu s § 33 a 36 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, prodat jen se **souhlasem Ministerstva životního prostředí.**

Skutečnost, že předmět koupě je majetkem, jehož převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle předchozích odstavců, je uvedena v popisu daného předmětu koupě. Vyhlašovatel požádá příslušné ministerstvo o udělení souhlasu před podpisem kupní smlouvy. Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že na udělení souhlasu k uzavření kupní (zástavní) smlouvy není právní nárok a není stanovena lhůta k vyřízení žádosti o schválení daného právního jednání. V případě, že souhlas nebude udělen, není možné kupní smlouvu s vybraným kupujícím uzavřít. O této skutečnosti vyhlašovatel zájemce neprodleně informuje a nejpozději do 14 dnů ode dne doručení zamítavého stanoviska ministerstva vrátí kauci na účet, z nějž byla připsána. Vyhlašovatel nenese odpovědnost za případnou škodu, která zájemci vznikne, pokud příslušné ministerstvo neudělí se zamýšleným převodem svůj souhlas.

Vady předmětu koupě jdou k tíži nabyvatele, s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel.

Další podmínky výběrového řízení

Kauce bude uvolněna na účet, z nějž byla kauce poskytnuta, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy mu bude danému zájemci odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na účet vyhlašovatele připsána.

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Vyhlašovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.

Udělením souhlasu se zpracováním osobních údajů dává zájemce vyhlašovateli zároveň souhlas s případným poskytnutím základních osobních údajů (mimo rodného čísla) na základě žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce svou účastí ve výběrovém řízení souhlasí s uvedením svých osobních údajů (mimo rodného čísla) v protokolu o hodnocení nabídek a s jeho případným zveřejněním nebo poskytnutím žadateli. Zájemce dále souhlasí se zveřejněním uzavřené kupní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

Podání nejvyšší nabídky nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření kupní smlouvy. Vyhlašovatel je oprávněn kupní smlouvu neuzavřít, pokud je nabídka zájemce nevýhodná, zejména z důvodu nepřiměřeně nízké nabízené kupní ceny ve výběrovém řízení bez stanovení minimální kupní ceny. Vyhlašovatel výběrového řízení si dále vyhrazuje právo výběrové řízení bez udání důvodů zrušit, a to až do podpisu kupní smlouvy z jeho strany. Zrušení výběrového řízení před termínem pro doručení nabídek se uveřejní stejným způsobem jako tyto podmínky výběrového řízení. Jednání vyhlašovatele uvedené v tomto odstavci se nepovažuje za jednání podle § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zájemce nemá právo na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Písemnosti vyhlašovatele zasílané zájemcům se považují za doručené pátý pracovní den ode dne jejich doporučeného odeslání na adresu zájemce uvedenou v nabídce, a to i v případě, že budou vráceny vyhlašovateli jako nedoručené. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 20. 09. 2018

Ing. Zdeněk Mocek
zástupce ředitele

-32-
VOJENSKÉ LESY A STATKY ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 00000205, DIČ: CZ00000205