

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci díla
Oprava obecního chodníku

OBECNÍ ÚŘAD ORLOVICE		Čís. dopor. ORLO 148/2018
Došlo	9.5.2018	Zpracovatel MA
Č. j.:	148/2018	Ukl. znak
Přílohy:		15

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Obec Orlovice

se sídlem Orlovice 112

682 01 Vyškov

IČ: 00373541

DIČ:

Tel.: 517 365 548

zastoupena: Jana Minářová, starostka města

bank. spoj.:

zástupce ve věcech smluvních: Jana Minářová, starostka města

zástupce ve věcech technických: Jana Minářová, starostka města

dále jen objednatel

I.2. Zhotovitel:

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o.

se sídlem Rostislavova 528

683 23 Ivanovice na Hané

IČ: 25595652

DIČ: CZ25595652

Tel.: 517 363 803

Fax: 517 363 803

zastoupena: p. Martin Vaculík, jednatel společnosti

bank. spoj.: ČSOB IPB-PS, č.ú.:165053207/0300

zástupce ve věcech smluvních: Martin Vaculík, jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: Ing. Roman Lukeš, stavbyvedoucí

dále jen zhotovitel

II. Předmět plnění

II.1. Název stavby: Oprava obecního chodníku

II.2. Místo stavby: Obec Orlovice

II.3. Projektant: ---

II.4. Předmětem zakázky je kompletní oprava chodníků a výměna obrub.
Rozsah prací je dán výkazem výměr, který je součástí této smlouvy o dílo.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, vzal u úvahy všechny těžkosti, které se dají očekávat, navštívil staveniště a je srozuměn s veškerými kvalitativními, technickými a jinými podmínkami nezbytnými k realizaci díla.

II.6. Zhotovitel prohlašuje, že provedl prověrku zadávacích podmínek, zda nemají zřejmé nedostatky a zda neobsahují řešení, materiály nebo konstrukce apod., které se mohou podle odborného názoru zhotovitele nebo podle jeho zkušeností z předchozích staveb ukázat jako nevhodné.

II.7. Předmětem díla se dále rozumí i předání příslušných provozních zkoušek, dodávka atestů a certifikátů a dalších dokladů v případě jejich potřeby.

II.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

II.9. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu,

- a) pokud při předání díla nebude toto vykazovat takové vady a nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla,
- b) pokud budou splněna další ujednání podle této smlouvy

II.10. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:

- a. Zajištění veškeré práce související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
- b. Zajištění všech dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k trvalému užívání (§47 zákona č. 50/1976 Sb.- stavební zákon) včetně prohlášení o shodě.
- c. Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě.

III. Cena díla

III.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou jednotkovou cenu dle položkového rozpočtu:

549.999,56 Kč bez DPH

Tuto cenu lze měnit jen za podmínek v této smlouvě uvedených.
Podkladem pro pevnou cenu je výkaz výměr.

III.2. Cena díla podle odstavce III.1. **nezahrnuje DPH**, která bude zhotovitelem vyúčtována

podle předpisů platných v době vystavení faktury.

III.3. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně předmětu díla oproti PD a to:

- a) navýšením předmětu díla, pak zhotovitel má právo na vyšší cenu díla, pokud návrh na zvýšení ceny díla předložený zhotovitelem objednateli obsahuje částku, o kterou se původní cena zvyšuje včetně podkladů pro výpočet této částky a pokud dojde mezi smluvními stranami k dohodě o částce, která překračuje sjednanou cenu
- b) zmenšením předmětu díla, pak zhotovitel je povinen objednateli předložit návrh na snížení ceny díla s uvedením částky, včetně podkladů pro její výpočet. Dohodou se stanoví částka, o kterou se původně sjednaná cena díla snižuje. Pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, má objednatel právo na snížení sjednané ceny díla o částku odpovídající cenám prací, dodávek a materiálu, obvyklým v době, kdy tyto nebyly provedeny či dodány.

Dohoda účastníků smlouvy sjednaná v případech uvedených pod písmeny a) nebo b) tohoto odstavce se stává dodatkem této smlouvy.

III.4. Sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k vlastní realizaci díla i zisk zhotovitele v cenové úrovni k datu předání díla.

IV. Termíny plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy do 15.7.2018.

IV.1.1. Dílčí termíny plnění

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| a) Převzetí staveniště | 14.5.2018 |
| b) Předání zhotoveného díla | do 31.7.2018 |
| c) Vykližení staveniště | do 31.7.2018 |

IV.2. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli, prodlužuje se termín plnění uvedený v odst. IV.1. o dobu tohoto prodlení.

IV.3. Jestliže zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla po dobu delší než tři týdny, má se za to, že zhotovitel zmařil svým jednáním význam a účel této smlouvy a objednatel má právo jednostranně ukončit smluvní vztah a právo náhrady podle ustanovení § 379 s násl. obchodního zákoníku v platném znění.

V. Platební podmínky

V.1. Úhrada ceny díla

Nezálohová faktura za provedené práce bude vystavena po ucelených částech díla a bude uhrazena do 14 dnů ode dne jejího odsouhlasení objednatelem (popř. technickým dohledem objednatele). Součástí faktury bude soupis provedených prací.

V.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat název a středisko stavby. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací za fakturované období. Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních.

V.3. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne jejího odsouhlasení objednatelem, popř. technickým dozorem objednatele. V případě, že faktura nebude mít zákonem

předepsané a dále v této smlouvě sjednané náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit. Po odstranění vad a nedodělků faktury a jejím opětovném doručení objednateli běží nová sjednaná lhůta splatnosti faktury.

VI. Smluvní pokuty

VI.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. IV., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny neprovedené části díla za každý i započatý den prodlení. Pokuta se vztahuje i na termíny, které budou s objednatelem písemně dohodnuty jako termíny dílčí (IV.1.1)

VI.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech odst. V.1., je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku v termínu podle odst. XI.4.

VI.4. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění vady nebo nedodělku v termínu uvedeném v odst. XI.4., je objednatel oprávněn zajistit odstranění závady na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

VI.5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady v termínu podle odst. XI.12.

VI.6. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. XI.12., je objednatel oprávněn zajistit odstranění závady na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

VI.7. V případě prodlení s vyklizením staveniště uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VI.8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním havárie v termínu podle odst. XI.14.

VI.7. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění havárie v termínu uvedeném v odst. XI.14., je objednatel oprávněn zajistit odstranění havárie na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Škody zapříčiněné havárií hradí zhotovitel.

VII. Staveniště

VII.1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště dle specifických podmínek v místě stavby a to protokolem o předání staveniště.

VII.2. Objednatel umožní na pozemku objednatele zhotoviteli bezplatné užívání vymezených ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla. V zápise o předání staveniště bude uvedeno, které odběry či služby budou zhotoviteli poskytnuty objednatelem za úplatu.

VII.3. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inž. sítí, je povinen zajistit vytyčení těchto sítí u jejich

správců a dbát potřebné opatrnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí. V případě poškození je povinen na své náklady zajistit opětovnou funkčnost sítí a nahradit způsobené škody. Zhotovitel je povinen v případě potřeby provést na své náklady provizorní dopravní značení, které nebude v rozporu s vyjádřením odboru dopravy Policie ČR a obecního úřadu. Vyjádření těchto orgánů bude před zahájením prací předáno zhotoviteli.

VII.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi i převzatých prostorách pořádek a čistotu. V případě, že ani po upozornění objednatele nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit odstranění zjištěných závad a nedostatků.

VII.5. Nejpozději do deseti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je tak, jak určuje projektová dokumentace nebo pokyny objednatele uvedené při předávání staveniště zhotoviteli, popř. staveniště uvést do původního stavu. Pokud staveniště nebude ve sjednaném termínu řádně objednateli předáno, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VIII. Podmínky provedení díla

VIII.1. Zhotovitel provede dílo v souladu s položkovým rozpočtem a v souladu s ujednáním v této smlouvě.

VIII.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli. V případě, že zhotovitel v průběhu své činnosti zjistí nedostatky či jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit účel zhotovovaného díla či způsobit škodu na zdraví či majetku, je povinen na ně objednatele neprodleně písemně upozornit. Zhotovitel odpovídá za případné škody vzniklé jeho činností při výstavbě.

VIII.3. Standart použitých materiálů a zařízení je dán v podkladech pro výběrové řízení a projektovou dokumentací.

VIII.4. Zhotovitel se zavazuje:

- a) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické i ekologické předpisy
- b) zajistit si vlastní dozor na dodržování bezpečnosti práce a u těch prací, kde to příslušné předpisy vyžadují ve stanoveném rozsahu i po skončení vlastních prací
- c) dodržovat pracovní režim na stavbě, zejména organizovat svou činnost na stavbě tak, aby nedošlo k omezování činnosti objednatele nebo jeho dalších dodavatelů
- d) na své náklady provést likvidaci odpadů vzniklých při své činnosti. Likvidace musí být provedena v souladu s platnými předpisy
- e) upozornit objednatele a další osoby na staveništi na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví osob nebo ke škodě na majetku

VIII.5. Zhotovitel je povinen na staveništi používat jen elektrická zařízení odpovídající ČSN 332000-4-11, 332000-7-704, 332000-4-47, 332000-5-51.

VIII.6. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla přítomnost odpovědné osoby, která bude úzce spolupracovat se zástupci objednatele při pracovních postupech, nasazení mechanismů apod.

IX. Stavební deník

IX.1. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, příp. montážní deník do něhož zaznamenává všechny důležité skutečnosti, týkající se provádění předmětu díla. Zhotovitel předkládá objednateli stavební deník k nahlédnutí nejméně 1x týdně. Nepředá-li objednatel zhotoviteli k předaným zápisům ze stavebního deníku do 3 dnů své stanovisko, má se za to, že s obsahem souhlasí.

X. Předání a převzetí díla

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně tři dny předem termín předání a převzetí zhotovovaného díla, popř. předání ucelené části díla u etap stanovených touto smlouvou. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení.

X.2. Za dokončené dílo nelze považovat dílo, pokud současně s dílem nepředá zhotovitel i:

- a) atesty u použitých materiálů
- b) jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku

X.3. Objednatel má právo převzít dílo i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.

X.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených PD a touto SoD.

X.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti PD.

X.6. O předání a převzetí díla musí být sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis vytknutých vad a nedodělků, které je zhotovitel povinen odstranit v termínech uvedených v článku XI.4.

XI. Záruční doba, záruky kvalita díla, odpovědnost za vady

XI.1. Zhotovitel poskytuje na zhotovované dílo **záruku v délce trvání 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy došlo k předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, počíná běžet záruční doba dnem, kdy objednatel písemně potvrdí, že vady a nedodělky zjištěné při předání díla byly odstraněny.

XI.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, dohodnutými technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Na stavbu bude použito výrobků s atestem nezávadnosti.

XI.3. Zhotovitel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky i bezpečnost užívání.

XI.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady. Zhotovitel má povinnost nastoupit na odstranění vady ve lhůtě 7 dnů a vadu odstranit na své náklady. Tato lhůta počíná běžet dnem písemného oznámení vady zhotoviteli.

XI.5. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

XI.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

XI.7. Případné vady zjištěné v průběhu realizace díla či při předání díla budou odstraněny na náklady zhotovitele v termínech stanovených objednatelem.

XI.8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (jeho právního zástupce) ihned po jejich zjištění. Při reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Pro případ havárie lze vady nahlásit telefonicky, telegraficky, osobně i faxem. Pokud bude vada nahlášena telefonicky, musí být následně potvrzena písemně. V případě neodstranitelných nebo nejméně dvakrát se opakujících vad stejné části díla, může být v reklamaci uvedeno, jakým způsobem objednatel požaduje vadu odstranit.

XI.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty, přičemž reklamace odevzdaná k přepravě (na poštu) v poslední den lhůty se považuje za reklamaci včas uplatněnou. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje reklamace uplatněná na adrese zhotovitele uvedené v čl. této smlouvy.

XI.10. Náklady na odstranění vad zjištěných v záruční době nese zhotovitel. Ve sporných případech však jen do doby, kdy dojde k dohodě s objednatelem popř. do pravomocného rozhodnutí soudu.

XI.11. V případě, že zhotovitel při odstraňování zjištěné a reklamované vady zjistí, že na vadu se nevztahuje záruka, je povinen práce na odstraňování vady zastavit, neprodleně vyrozumět objednatele a vyčkat jeho pokynů. Pokud zhotovitel vadu odstraní aniž vyrozumí, popř. nevyčká pokynů objednatele, má se za to, že reklamovanou závadu uznává.

XI.12. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění reklamované vady v termínu do 7 pracovních dnů od písemného nahlášení vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění závady na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

XI.13. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval odstranění vady neoprávněně tzn., že reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a tedy se na ni nevztahuje poskytnutá záruka, je objednatel povinen uhradit náklady vynaložené zhotovitelem na odstranění vady.

XI.14. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady nejpozději do 24 hodin od zjištění, popř. nahlášení havárie. Zhotovitel je povinen odstranit havárii nejpozději do 3 kalendářních dnů od nastoupení k havárii.

XII. Vyšší moc

XII.1. Účastníci smlouvy se dohodli, že pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které nemohou být účastníky smlouvy ovlivněny např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, opatření vlády ČR nebo parlamentu ČR ve společenské a ekonomické oblasti, pokud tato opatření mají přímý vliv (např. financování prováděného díla ze státních prostředků apod.) na prováděné dílo.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude vyšší moci dovolávat, požádá neprodleně druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, sjednané ceně díla a době plnění. Druhá strana je povinna ihned po obdržení této žádosti provést vůči svým dodavatelům taková opatření k pozastavení plnění již uzavřených objednávek – smluv a do vyřešení vzniklé situace další objednávky či smlouvy neuzavírat. Pokud k dohodě nedorazí, má strana, která se vyšší moci dovolává, právo odstoupit od této smlouvy s platností ode dne doručení oznámení od smlouvy.

XII.3. Pro případ odstoupení od této smlouvy z důvodu uvedeném v odst. XII.1. účastníci postupují takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech dosud provedených a odsouhlasených prací. Tyto práce ocení způsobem, kterým byla stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede soupis všech víceprací (méněprací) a jejich ocenění
- c) zhotovitel provede soupis všech dosud provedených a neodsouhlasených prací vč. jejich ocenění způsobem, kterým byla stanovena cena díla
- d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dosud nepřevzatých a neodsouhlasených částí díla, stanoví termín předání a objednatel je povinen do 3 dnů zahájit přejímací řízení. O předání a převzetí se sepiše zápis.
- e) na základě ukončeného předávacího řízení zhotovitel zpracuje konečnou fakturu, v níž provede finanční vyčíslení ke dni ukončení smluvního vztahu s uvedením dosud provedených prací a výkonů popř. i poskytnutých záloh
- f) zhotovitel odveze svůj dosud nezabudovaný materiál, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak
- g) po ukončení předávacího řízení projednají účastníci smlouvy obsah dodatku k této smlouvě, v němž bude zejména uveden důvod ukončení smluvního vztahu, výše a způsob vypořádání vzájemných závazků

XIII. Změny smlouvy

XIII.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obchodního zákoníku.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

XIV.2. Zhotovitel je povinen mít materiál, nářadí, nástroje i ostatní věci potřebné ke zhotovení díla a uložené na staveništi řádně zajištěné a pojištěné proti krádeži i pro případ živelných událostí. Doklad o pojištění je povinen na vyžádání objednatele tomuto předložit.

XIV.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je tato strana povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně.

XIV.4. Objednatel je oprávněn i bez souhlasu zhotovitele převést svá práva a závazky z této smlouvy na jiný subjekt. Zhotovitel může svá práva a závazky z této smlouvy převést na jiného jen se souhlasem objednatele.

XIV.5. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.

Statutární zástupci účastníků smlouvy prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není žádným způsobem omezena a že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Dále prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Orlovicích dne 14.5.2018

V Ivanovicích na Hané dne 14.5.2018

Obec Orlovice
682 01 Vyškov
IČO: 00373541 ①


Za objednatele:
Jana Minářová, starostka města

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o.
Rostislavova 528
683 23 Ivanovice na Hané
IČO: 255 95 652 / DIČ: CZ25595652


Za zhotovitele:
Martin Vaculík, jednatel