

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který Změnu č.1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Orlovice

Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP: 1.7.2020

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. arch. Jiří Plášil

Funkce: vedoucí odboru

Podpis:

Razítko:

Obec Orlovice

na zasedání Zastupitelstva obce Orlovice, usnesení č. 6/06/2020

dne 10.06.2020

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Orlovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s odvoláním na § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydává

Změnu č.1 územního plánu Orlovice

TEXTOVÁ ČÁST ZÁVAZNÁ ZPRACOVANÁ ZHOTOVITELEM

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - VÝROK

Touto dokumentací „Změnou č. 1“ se mění Územní plán (ÚP) Orlovice. ÚP Orlovice byl vydán Zastupitelstvem obce Orlovice 21.09.2011 s nabytím účinnosti dne 11.10.2011.

ad 1): Kapitola A zní:

A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, které bylo vymezeno ke dni 24. 7. 2019, je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu. Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle platné legislativy.(stavební zákon).

ad 2): Název kapitoly B zní:

B) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ad 3): Název kapitoly C zní:

C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

ad 4): Na závěr pátého odstavce kapitoly C.1. se doplňuje věta:

Jsou navrženy plochy přestavby nevyužívaných budov občanského vybavení – býv. prodejny a pošty (plochy P1 a P2).

ad 5): Vypouští se poslední věta kapitoly C.2. následujícího znění:

V řešení územního plánu nejsou navrženy žádné plochy k přestavbě. Stávající zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované.

ad 6): Text vypuštěný v bodě ad 5 se nahrazuje následujícím textem:

Jednotlivé plochy přestavby:

BV - bydlení v rodinných domech

Označení ve výkresech	Lokalita	Orientační počet	Vhodný typ zástavby	Využití, hodnocení lokality, technická připravenost
P1	Bývalá prodejna	1	Rodinný dům	Proluka v zastavěném území obce, bez dalších nároků na infrastrukturu
P2	Bývalá pošta	1	Rodinný dům	Proluka v zastavěném území obce, bez dalších nároků na infrastrukturu

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v kapitole F.

ad 7): Název kapitoly D zní:

D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

ad 8): V kapitole D.2. 6 se v oddíle Radioreléové spoje vypouští věta:

Veškerá výšková výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno. (vojenská ubytovací a stavební správa).

ad 9): Text vypuštěný v bodě ad 5 se nahrazuje následujícím textem:

Výstavba nad 30 m n.t. musí být předem konzultována s Ministerstvem obrany.

ad 10): Na závěr prvního odstavce kapitoly D.3. se doplňuje věta:

Plochy nevyužitých zařízení občanského vybavení jsou navrženy k přestavbě na plochy bydlení (P1, P2).

ad 11): Název kapitoly E zní:

E) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

ad 12): Z kapitoly E.2. se vypouští odstavec následujícího znění:

Regionální biokoridor – je vymezen z regionálního biocentra v oblasti Zdravé vody u Pačlavic (okres Kroměříž), pokračuje v ekologicky nejstabilnějších lesních porostech v okolí Žešova směrem k dalšímu regionálnímu biocentru Terešov. (mimo k.ú.obce)

ad 13): Na závěr kapitoly E.2. se doplňuje odstavec následujícího znění:

Biokoridor BK 101 – je vymezen z regionálního biocentra RBC 196 Pavlovice a pokračuje v ekologicky nejstabilnějších lesních porostech v směrem k dalšímu LBC 3 Břízky (mimo k.ú.obce).

ad 14): Z kapitoly F.5. se vypouští text následujícího znění:

- Katastrální území Orlovice leží v ochranném pásmu dvou radiolokačních zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno
- Do k.ú. Orlovice zasahuje ochranné pásmo letiště Vyškov. Proto je nutné, aby všechny výškové stavby, vodní plochy, výsadba vzrostlých dřevin (větrolamy apod.), vysílače a venkovní vedení VN byly předem projednány s majitelem.
- Území se nachází v zájmovém území AČR, v koridoru RR spojů, proto veškerá výstavba musí být předem konzultována s VUSS.

ad 15): Název kapitoly H zní:

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

ad 16): Kapitola I zní:

I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou navržena.

Závěr:

Textová část - výrok Změny č. 1 Územního plánu Orlovice tvoří jedinou složku, která má 5 stránek:

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Orlovice obsahuje tyto výkresy:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP ORLOVICE

Odůvodnění opatření obecné povahy

Odůvodnění Změny č.1 ÚP Orlovice, odůvodnění opatření obecné povahy, se v souladu s požadavky přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, skládá z textové části a grafické části. Textová část odůvodnění se skládá z části zpracované pořizovatelem (náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona) a část zpracovanou zhotovitelem (zejména náležitosti dané přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, v platném znění). Body obsahu textové části odůvodnění zvláště **tučně** zpracovává pořizovatel.

Textová část odůvodnění obsahuje:

- 1. Postup při pořízení Změny č.1 územního plánu Orlovice.**
2. Soulad návrhu Změny č.1 územního plánu Orlovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
4. Soulad s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů.
- 5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- 7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 (k vyhodnocení vlivu na životní prostředí).**
- 8. Sdělení jak bylo stanovisko dle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst.2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst.3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst.3 SZ
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- 15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.**
- 16. Vyhodnocení připomínek.**
17. Srovnávací text výroku s vyznačením změn.

1. Postup při pořízení Změny č.1 ÚP Orlovice

Zastupitelstvo obce Orlovice schválilo Zprávu o uplatňování ÚP Orlovice s pokyny pro Změnu č.1 ÚP Orlovice usnesením č.4/06/2019 dne 12.6.2019 a požádalo Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatele územně plánovací dokumentace o pořízení Změny č.1 ÚP Orlovice. Zastupitelstvo schválilo v souladu s ustanovením § 55a odst.1 zákona č.183/2006Sb., v platném znění zkrácený postup při pořizování Změny č.1 ÚP Orlovice. Spoluprací s pořizovatelem byla pověřena starostka obce Orlovice paní Jana Minářová..

Po předání Zprávy o uplatňování s pokyny pro pořízení změny č.1 projektantovi byl zpracován návrh Změny č.1 ÚP Orlovice.

Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách obce Orlovice a na úřední desce Městského úřadu Vyškov od 7.1.2020 do 19.2.2020. K veřejnému projednání byly obec, sousední obce i dotčené orgány přizváni jednotlivě. Veřejné projednání se konalo dne 12.2.2020 v zasedací místnosti obecního úřadu v Orlovicích. Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů. V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky. V zákonem stanovené lhůtě byla doručena stanoviska dotčených orgánů a vyjádření ostatních orgánů a správců sítí.

Pořizovatel požádal Krajský úřad jako nadřízený orgán o stanovisko k návrhu dle § 55b odts.4 (pořizování zkráceným postupem) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. KU JMK OÚPSŘ doručil stanovisko č.j. JMK45599/2020 dne 25.3.2020.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu Změny č.1 ÚP Orlovice pro vydání a předložil zastupitelstvu obce Orlovice ke schválení.

Změna č.1 ÚP Orlovice je k nahlédnutí u pořizovatele, tzn. na odboru územního plánování a rozvoje Městského úřadu Vyškov, na stavebním úřadu Ivanovice na Hané a na úřadu obce Orlovice.

2. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2.1 Politika územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Orlovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 ve znění aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (dále jen PÚR ČR).

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro změnu č. 1 ÚP Orlovice žádné požadavky. Obec Orlovice leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Tato skutečnost bude doplněna do textové části ve změně č.1 ÚP Orlovice.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v PÚR ČR, nezasahují do něho trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Orlovice ve znění změny č. 1 zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Součástí územního plánu je Plán územního systému ekologické stability. Vzhledem k tomu, že na katastrálním území je lokalizováno několik prvků ÚSES (biocentra, biokoridory) dochází k zajištění ekologických funkcí krajiny a zvýšení rozmanitosti venkovské krajiny, přičemž je respektován charakter kulturní venkovské krajiny s lesní a zemědělskou funkcí. Dokumentací jsou respektována maloplošná zvláště chráněná území a registrované významné krajinné prvky. Prvky přírodního charakteru v zastavěném území jsou respektovány.

2.2 Zásady územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016.

Zásady územního rozvoje nabyly účinnosti po vydání ÚP Orlovice (2011), proto byly touto změnou rovněž prověřeny požadavky vyplývající ze ZÚR.

a) Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.*

ÚP Orlovice ve znění změny č. 1 jsou navrženy plochy pro občanské vybavení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;*
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;*
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.*

ÚP Orlovice ve znění změny č. 1 jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Orlovice ve znění změny č. 1 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány nebo navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Orlovice ve znění změny č. 1 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP Orlovice ve znění změny č. 1 jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí společných zařízení vymezených Komplexními pozemkovými úpravami.

b) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

Dle ZUR JMK leží obec Orlovice mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů

Záměrové koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu nejsou v řešeném území vymezeny. Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury nadmístního významu.

Na území obce jsou ZÚR okrajově z okolních katastrů zasahují následující plochy a koridory nadmístního významu:

- Nadregionální biokoridor K 134MH,
- Regionální biocentrum RBC 196 Pavlovice

Nadregionální biokoridor K134MH v jihovýchodním okraji území je již vymezen (zpřesněn) příslušným územním plánem na území obce Hvězdlice, přesah na území k.ú. Orlovice je již tedy neopodstatněný. Obdobně platí i pro RBC 196, které je zpřesněno na území sousední obce Bohdalice – Pavlovice. Vymezení těchto nadmístních prvků ÚSES, které jsou zpřesněny na území sousedních obcí je tedy v souladu se ZUR JMK.

Regionální biokoridor vymezený v původním ÚP Orlovice (2011) v jihozápadní části území v lesních plochách, není v souladu se ZÚR a proto je touto změnou převeden do prvků lokálních. (viz podrobněji v kap. 9.5.4 B1. Odůvodnění).

ÚP Orlovice ve znění změny č. 1 je v souladu se ZÚR JmK

d) Požadavky na cílovou charakteristiku krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec se nachází v následujících krajinných typech:

- **11 Bučovický** (severní, zemědělská část katastru),
- **13 Orlovický** (jižní, zalesněná část katastru).

Krajinný typ 11 Bučovický:

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- d) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- e) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Respektováno již původním ÚP, jsou navrženy prvky posilující ekologickou stabilitu území a členící souvislé plochy orné půdy, podmínky pro protierozní a revitalizační opatření jsou součástí podmínek využití pro jednotlivé plochy. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu chrání krajinu před umístováním výrazných staveb. Přírodní park do území obce nezasahuje.

Krajinný typ 13 Orlovický:

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy a omezení účinků větrné a vodní eroze.

Respektováno již původním ÚP, převážná část katastru je začleněna do ploch lesních.

e) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Vzhledem k tomu, že ZÚR nabyly účinnosti 3. 11. 2016, nejsou v bezprostředním okolí řešené obce prozatím vydány územní plány, které by vyžadovaly požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a budou se tedy muset přizpůsobit tomuto územnímu plánu.

Na území obce jsou ZÚR vymezeny následující veřejně prospěšná opatření:

- Nadregionální biokoridor K 134MH,
- Regionální biocentrum RBC 196 Pavlovice.

Výše uvedená veřejně prospěšná opatření jsou zpřesněna na území okolních obcí příslušnými územními plány (viz výše).

Na území obce je ZÚR vymezen krajský cyklistický koridor, který je veden po silnici III/4284 a který je touto změnou respektován. Vzhledem k tomu, že silnice III/4284 není tahem krajského významu není třeba vymezovat souběžnou cyklostezku.

Na území obce nejsou ZÚR vymezeny žádné územní rezervy.

Požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentaci obce (H4 dle ZÚR) nejsou.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.1 územního plánu (ÚP) Orlovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, 2 a 3 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky usnesením č. 276 dne 15.4.2015 vyplývá, že obec Orlovice leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny. Záměrové koridory a plochy dopravní infrastruktury republikového významu nejsou v řešeném území vymezeny. Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu. Žádné další specifické požadavky z Aktualizace č. 1 PÚR ČR pro řešené území obce Orlovice nevyplývají. Dne 2.9.2019 byla vládou ČR schválena Aktualizace č.2 a č.3 Politiky územního rozvoje České republiky. Z úplného znění PUR ČR, ve znění Aktualizací č.1,2,a 3 nevyplývají pro návrh změny č.1 ÚP Orlovice nové požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 05.10.2016 s nabytím účinnosti 03.11.2016. Priority ze ZUR JMK jsou v návrhu změny č.1 ÚP Orlovice zohledněny. Požadavky na uspořádání a využití území vyplývající z umístění obce mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10 jsou řešením platného územního plánu již respektovány. Záměrové koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu nejsou v řešeném území vymezeny. Nadregionální biokoridor K134MH v jihovýchodním okraji území je veden převážně na území k.ú. Hvězdlice a jen okrajově zasahuje do území k.ú.

Orlovice. Vymezení tohoto nadregionálního biokoridoru bylo uvedeno do souladu se ZUR JMK v rámci této změny. Obdobně regionální biocentrum RBC 196 vymezené v ZUR JMK je zpřesněno na územním plánu na území sousední obce Bohdalice - Pavlovice. Regionální biokoridor vymezený v platném ÚP Orlovice (2011) v jihozápadní části území v lesních plochách, byl převeden na lokální biokoridor BK101, který na k.ú. Vážany navazuje na lokální biocentrum a na k.ú. Pavlovice na lokální biokoridor. Území obce Orlovice dle ZUR JMK patří z části v severním okraji do typu krajiny č.11 Bučovický a z větší části do č.13. Orlovický. Tato skutečnost byla doplněna do textové části této změny č.1 ÚP Orlovice. Naplnění požadavků vyplývajících ze ZUR JMK je vyhodnoceno v odůvodnění návrhu změny. Dle kapitoly I na území obce Orlovice nezasahují žádné plochy nebo koridory vymezené v ZUR JMK, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny navrženou touto dokumentací:

- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání ploch přestavby je řešeno v zastavěném území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které jsou v zastavěném území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Orlovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Orlovice s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a § 19 odst. 1 stavebního zákona.

Změna č.1 ÚP Orlovice v souladu s § 18 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem

dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona zvláštních právních předpisů.

Koncepce uspořádání krajiny se změnou nijak nemění, plochy zeleně zůstávají zachovány pro příznivé životní prostředí.

Při zpracování návrhu Změny č.1 ÚP Orlovice byly postupem dle stavebního zákona koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány a krajský úřad v rámci projednání uplatnily své požadavky na ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Požadavky byly do územního plánu zapracovány, jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole č.5 této části odůvodnění.

Zábor ZPF byl orgány ochrany zemědělského půdního fondu odsouhlasen. Dílčí změny z ploch občanského vybavení na plochy bydlení BV se nachází v zastavěném území obce vymezeném již v původním ÚP.

Návrh Změny č.1 ÚP Orlovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Návrhem Změny č.1 ÚP Orlovice bylo aktualizováno zastavěné území dle stavu v katastru nemovitostí ke dni 24.7.2019. Zastavěné území slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území.

Řešení návrhu Změny č.1 ÚP Orlovice v souladu s § 19 odst. 1 stavebního zákona vychází ze zjištěných údajů a informací o území. Jako podkladu pro zpracování byly využity Územně analytické podklady ORP Vyškov (ÚAP), ÚAP Jihomoravského kraje a doplňující průzkumy území ke zjištění informací o současném stavu území. Respektovány jsou jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a dále limity využití území. V rámci řešení územního plánu byla prověřena a posouzena potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů.

Návrh Změny č. 1 ÚP Orlovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

a) Zákon č. 186/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- § 43 upravující základní obsah územního plánu
- § 36 obsahující požadavek na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- § 58 obsahující požadavek na aktualizaci zastavěného území obce

b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady
- § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti

c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- § 4 obsahující požadavky na vymezení ploch bydlení

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.1 ÚP Orlovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Pořizovatel konstatuje, že návrh Změny č.1 ÚP Orlovice byl pořizován a projednáván v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění. Návrh změny byl projednán s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními subjekty, pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytnul zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek – viz postup při pořizení Změny č.1 ÚP Orlovice. V průběhu veřejného projednání ani v zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Návrh změny byl pořizen a vydává se v rozsahu řešených změn, pro katastrální území Orlovice v podrobnostech, které přísluší k řešení územnímu plánu.

Územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly stanovené Politikou územního rozvoje České republiky (republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území). Ověření souladu je provedeno v kapitole č.2 této části odůvodnění doplněné pořizovatelem.

Návrh Změny č.1 ÚP Orlovice splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, zejména pak obsahové náležitosti dané přílohou č. 7 k vyhlášce. Tyto jsou uvedeny na začátku textové části Opatření obecné povahy - Obsah textové části a grafické části územního plánu a dále v části odůvodnění Opatření obecné povahy - Obsah textové a grafické části odůvodnění územního plánu. Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, jsou vyhotoveny pro vydání v měřítku 1:5000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku, hranice řešeného území jsou vyznačeny.

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a dále též podrobněji rozčleněno v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Plochy jsou členěny podle § 4 až 19 vyhlášky. Tyto plochy byly vymezeny s ohledem na specifické podmínky a charakter území z důvodu omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání:

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal koordinované stanovisko č.j.JMK29475/2020

Odbor životního prostředí

- Z hlediska zákona č.254/2001 Sb. O vodách je místně příslušný MěÚ Vyškov. OŽP
- Z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – na základě předchozího vyloučení významného vlivu v zadání ÚP na soustavu NATURA nemá k návrhu další připomínky.
- Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – souhlasí, nemá připomínky.

Odbor dopravy

- Ve věci řešení silnic II. a III. třídy souhlasí bez požadavků

Odbor kultury a památkové péče – nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu JMK.

Krajská hygienická stanice – doručila stanovisko č.j. KHSJM 07504/2020/VY/HOK ze dne 18.2.2020 - souhlasné.

Hasičský záchranný sbor JMK, územní odbor Vyškov - doručil stanovisko ev.č.HSBM-26-6/2020 souhlasné bez připomínek.

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů – doručeno stanovisko č.j. 97715/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 14.1.2020 s požadavkem o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Uvedené vymezené území je v textové i grafické části zapracováno a musí být i nadále stabilizováno. Na základě novelizace vyhlášky č. 500/2006 Sb. v roce 2018 došlo ke sloučení některých jevů ÚAP. **Žádáme o změnu označení jevu 103 na jev 102a - ochranné pásmo radiolokačního zařízení - v Odůvodnění, kapitole 9.7.5. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 14) v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.**

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 a vyšší lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Uvedené vymezené území je v textové části zapracováno částečně. Požadujeme doplnit text týkající se části koridoru RR směrů s atributem výšky 50, jelikož zde platí jiné podmínky než v koridoru RR směrů s atributem výšky 100 a vyšší. V souladu s tímto stanoviskem a stanoviskem k Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Orlovice za období 08/2015- 05/2019 (Sp.zn.: 91838/2019-1150-OÚZ-BR) požadujeme také úpravu grafické části (viz. příloha). Dále žádáme o změnu označení jevu 82 na 82a v Odůvodnění, kapitole 9.7.5. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 14) v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Jelikož se větší část území nachází v koridoru RR směrů s atributem výšky 100 a vyšší, požadujeme odstranit z výroku návrhu změny č. 1 územního plánu Orlovice, kapitoly 6. Elektronická komunikační zařízení - Radioreléové spoje text: "veškerá výšková výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno (vojenská ubytovací a stavební správa)" a případně ho nahradit textem: "výstavba nad 30 m n.t. musí být předem konzultována s Ministerstvem obrany".

Upozorňujeme, že v důsledku reorganizace Ministerstva obrany byla kompetence uvnitř dotčeného orgánu přenesena z Vojenské ubytovací a stavební správy Brno nejprve na Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem a následně na Odbor ochrany územní zájmů Ministerstva obrany. Požadujeme proto s ohledem na dlouhodobou platnost nadále uvádět pouze Ministerstvo obrany.

Pořizovatel: Výše uvedený požadavek byl do změny č.1 ÚP Orlovice zapracován.

Ministerstvo průmyslu a obchodu - doručilo stanovisko č.j.MPO1423/2020 souhlasné bez připomínek.

Státní pozemkový úřad - doručil stanovisko souhlasné bez připomínek č.j.SPU 011328/2020.

KU JMK OUPSŘ – doručil stanovisko dle § 55b odst.4 stavebního zákona č.j. JMK45599/2020 ze dne 20.3.2020:

- Koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.
- KrÚ z hlediska souladu návrhu změny č. 1ÚP Orlovice s PÚR ČR nemá připomínky.

- Priority ze ZUR JMK jsou návrhem změny i platným ÚP Orlovice respektovány. Pro obec Orlovice ze ZÚR JMK vyplývá, že správní území obce není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy ani specifické oblasti. Vymezení těchto nadmístních prvků ÚSES, které jsou zpřesněny na území sousedních obcí, je tedy v souladu se ZÚR JMK. Regionální biokoridor vymezený v původním ÚP Orlovice (2011) v jihozápadní části území v lesních plochách neodpovídá koncepci vymezené v ZÚR JMK, proto je návrhem změny č. 1 ÚP Orlovice převeden na biokoridor lokální s označením BK 101. Dle požadavků kapitoly H je vymezení prvků ÚSES koordinováno se sousedními obcemi. Na území obce Orlovice nevymezují ZÚR JMK dle kapitoly H4 žádné požadavky na řešení nadmístních záměrů v územně plánovací dokumentaci obce. KrÚ nemá z hlediska posouzení souladu návrhu změny č. 1 ÚP Orlovice se ZÚR JMK připomínky. KrÚ nemá z hlediska posouzení souladu návrhu změny č. 1 ÚP Orlovice se ZÚR JMK připomínky.

Vyjádření ostatních orgánů, oprávněných investorů a správců sítí

Vojenský lesní úřad doručil vyjádření č.j. SpMo 4934/2020-4707/2 z 27.1.2020 – návrh Změny č.1 ÚP Orlovice se netýká pozemků určených k plnění funkcí lesa v pravomoci VLaÚ. Tyto pozemky nejsou návrhem Změny č.1 ÚP Orlovice dotčeny ani ve vzdálenosti do 50m. K návrhu nemáme žádné námítky.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – zpráva se nepředkládá.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 (k vyhodnocení vlivu na životní prostředí).

Změna č.1 ÚP Orlovice byla pořizována na základě zprávy o uplatňování ÚP Orlovice za uplynulé období 08/2015-05/2019.

KU JMK OŽP doručil stanovisko č.j.JMK66212/2019 ze dne 7.5.2019:

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - **hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000, k návrhu neměl připomínky**

KU JMK OŽP ve stanovisku č.j.JMK77788/2019 ze dne 29.5.2019:

- Z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal KÚ JMK OŽP jako dotčený orgán stanovisko, ve kterém **neuplatnil požadavek** na vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Orlovice na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo tedy zpracováno. Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů nebylo zpracováno (viz odůvodnění výše), nebylo ani vydáno stanovisko KÚ JMK jako příslušného úřadu podle § 50 odst.5.

8. **Sdělení jak bylo stanovisko dle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Stanovisko dle § 50 odst.5 KÚ JMK jako příslušného úřadu nebylo vydáno (odůvodnění viz bod 7.) a tedy ani nemohlo být návrhem zohledněno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

9.1 Zastavěné území obce

Zastavěné území obce bylo touto změnou aktualizováno v souladu s legislativou platnou¹ v době vydání této dokumentace. Je vztaheno k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 24. 7. 2019.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
- b) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

V katastrálním území řešené obce od roku 2011 proběhla změna (digitalizace) katastrální mapy. Z toho důvodu byl průběh hranice zastavěného území aktualizován (zpřesněn) nad mapami katastru nemovitostí k výše uvedenému datu.

Kromě výše uvedeného do aktualizovaného zastavěného území byly zahrnuty další plochy:

- Zastavěný stavební pozemek domu č.p. 73 realizovaný po roce 2011 (viz výkres 2 Hlavní výkres).
- Při aktualizaci zastavěného území bylo zohledněno ustanovení § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Dle ustanovení § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují také pozemky vně intravilánu, a to pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona je součástí zastavěného území také příslušná část (úsek) silnice III/3842 v severní části zastavěného území před RD připojenými sjezdy na silnici.

Uvedené změny jsou znázorněny zejména ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území:

- Hranice zastavěného území obce – aktualizace touto změnou: Je znázorněna (stejnou značkou) jak hranice zpřesněná nad aktuálním mapovým podkladem, tak i hranice území přidaného touto změnou.
- Zastavěné území obce – zpřesnění: Zastavěné území vymezené původním ÚP, které je zpřesněno nad aktuálním mapovým podkladem.
- Zastavěné území obce – vymezené touto změnou: Zastavěné území, které bylo touto změnou nově zahrnuto do zastavěného území obce.

• 9.2 Plochy přestavby

Zprávou o uplatňování ÚP Orlovice bylo požadováno:

¹ §58 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- Změna využití pozemku na p. 217 - ze stabilizovaných ploch občanského vybavení OV na plochy bydlení BV.
- Změna využití pozemku na p. 5/1 - ze stabilizovaných ploch občanského vybavení OV na plochy bydlení BV.

Jedná se o změnu využití původních objektů občanského vybavení, které obec Orlovice prodala soukromým osobám pro účely bydlení.

Touto změnou jsou tedy na výše uvedených parcelách navrženy plochy přestavby P1 a P2.

Pro tyto plochy platí podmínky využití **BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské** stanovené již původním ÚP (viz kap. F části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Plochy budou obslouženy stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Tab. 9.2.1.: Plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)
P1	Bydlení	0,06	1
P2	Bydlení	0,05	1
Celkem		0,11	

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres a kap. C Textové části – výroku.

9.3 Nové zastavitelné plochy

Zprávou o uplatňování ÚP Orlovice, schválenou dne 12. 6. 2019 (viz kap. 12 části B1. Odůvodnění) bylo požadováno prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a současně prověřit možnost eliminace stávající nevyužitých zastavitelných ploch bydlení, vymezených v ÚP Orlovice, včetně prověření podmínek pro jejich využití.

Původním ÚP (2011) byly vymezeny zastavitelné plochy bydlení (Z1 až Z3) o celkové výměře 2,15 ha a přibližné kapacitě 17 RD. Z toho byla do roku 2019 využita výměra 0,12 ha pro 1 RD. Doposud jsou tedy k dispozici zastavitelné plochy bydlení o výměře 2,03 ha a přibližné kapacitě 16 RD.

Vzhledem k výše uvedenému a dynamice výstavby v uplynulých letech se vymezování dalších zastavitelných ploch jeví jako neúčelné. Rovněž nebyly s obcí vytipovány zastavitelné plochy vhodné k eliminaci.

Na základě podnětu vlastníků pozemků p.č. 9, 8/1, 8/2 v k.ú. Orlovice bylo požadováno prověření jejich zahrnutí do zastavitelných ploch bydlení. Bylo zjištěno, že uvedené parcely jsou již součástí zastavitelné plochy bydlení Z2. Jedná se o jejich část s výměrou necelé 0,4 ha, na kterou lze umístit při obvyklé velikosti stavebních pozemků až 3 rodinné domy. Tato skutečnost je touto změnou respektována.

Z výše uvedených důvodů nejsou touto změnou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy, ani není navržena eliminace stávajících.

- **9.4 Dopravní a technická infrastruktura**

Není předmětem změny, jsou respektovány zásady navržené původní dokumentací.

Plochy přestavby vymezené touto změnou jsou prolukami v zastavěném území a nemají žádné nové nároky na obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou.

- **9.5 Koncepce uspořádání krajiny**

9.5.1 Zemědělská půda

Není předmětem změny.

9.5.2 Lesy a krajinná zeleň

Není předmětem změny.

9.5.3 Vodní díla, toky a nádrže

Není předmětem změny.

9.5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Původním územním plánem (2011) byl vymezen ÚSES obsahující jak prvky (biocentra, biokoridory) lokální, tak i regionální biokoridor – stav (=funkční). Dle aktuálně platných ZÚR JmK (viz kap. 2.2 části B1. Odůvodnění) však na území řešené obce tento biokoridor zakreslen není, je veden po území sousedních katastrů, což zohledňují i územní plány okolních obcí.

Z toho důvodu je touto změnou ÚP navržen lokální biokoridor BK101, který nahrazuje regionální biokoridor. BK 101 je ve stejné ose, pouze je zúžen na 15 m. Na území sousedních obcí ústí do biocentra, a to na území obce Vážany ústí do LBC 3 Břízky a na území obce Bohdalice – Pavlovice do RBC 196 Pavlovice. Vzdálenost těchto biocenter je menší než 2 km, není tedy třeba do BK 101 vkládat další biocentra.

Obdobně jako nahrazený regionální biokoridor je „stávající“, funkční.

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres a do kap. E Textové části – výroku.

Ostatní prvky ÚSES vymezené původním ÚP jsou touto změnou respektovány.

9.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření

V oblasti veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se tato změna dotýká problematiky prvků územního systému ekologické stability. Regionální biokoridor vymezený původním ÚP je nahrazen biokoridorem lokálním (viz kap. 9.5.4 části B1. Odůvodnění).

Regionální biokoridor, vzhledem k tomu, že byl označen jako „stávající“, nebyl původním ÚP zařazen do veřejně prospěšných opatření. Obdobně je označen (jako funkční) i biokoridor lokální a z toho důvodu rovněž není zařazen do veřejně prospěšných opatření.

Veřejně prospěšných staveb a opatření se tedy tato změna netýká a jsou beze změny respektovány v podobě, jaké byly vymezeny původním ÚP (2011).

9.7 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

- 9.7.1 Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

Na území obce se nachází:

- **Přírodní památka Roznítál** - ev. č. 1484 s ochranným pásmem 50 m po obvodu.

Veškeré zásady navrhované touto Změnou se odehrávají zcela mimo dosah jejich vlivu na uvedenou přírodní památku, lze tedy konstatovat, že je touto dokumentací respektována.

Všechny lesní pozemky jsou touto dokumentací respektovány, nejsou navrženy žádné plochy záborů PUFL. Ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa nejsou touto dokumentací nově navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Zájmy ochrany přírody a krajiny vztahující se na území obce nejsou touto změnou dotčeny.

- 9.7.2 Památková péče

V katastrálním území obce Orlovice je evidována nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.:

- **Zbytky hradu Orlov nad obcí v lese** – rejstříkové číslo 41905/7 - 3751

Veškeré zásady navrhované touto Změnou se odehrávají zcela mimo dosah jejich vlivu na uvedenou kulturní památku, lze tedy konstatovat, že je touto dokumentací respektována.

Nemovitě kulturní památky nacházející se na území obce nejsou touto Změnou dotčeny.

Celé území katastru je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

- 9.7.3 Horninové prostředí

Na území obce jsou evidovaná výhradní ložiska:

- Podzemní zásobník hořlavého zemního plynu „Nové Hvězdlice-PZP“ ev.č. K4 001400. Stanoveno CHLÚ Nové Hvězdlice I (jižní cíp katastru obce).
- Ložisko nevyhrazeného nerostu: Orlovice-Boškůvky-M.Málkovice, ev. č. 3164400 štěrkopísky (severozápadní cíp katastru obce).

Veškeré zásady navrhované touto Změnou se odehrávají zcela mimo dosah jejich vlivu na zájmy ochrany nerostných surovin, lze tedy konstatovat, že jsou touto dokumentací respektovány.

Zájmy ochrany nerostných surovin vztahující se na území obce nejsou touto změnou dotčeny.

- 9.7.4 Vodní zákon

Všechny vodní toky a nádrže jsou dokumentací respektovány, včetně jejich manipulačních pásem (6 m).

- 9.7.5 Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v **Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany – zájmové území Ministerstva obrany OP RLP**, ve kterém platí následující podmínky:

- V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (ÚAP jev 102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, a základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje **Koridor RR směrů - zájmové území Ministerstva obrany** pro nadzemní stavby, ve kterém platí následující podmínky (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

- **V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50** lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- **V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 a vyšší** lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006Sb. v celém území řešeném územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominantu v terénu (rozhledny) výstavbu a rekonstrukci vedení vvn a vn , výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

• 9.7.6 Požadavky civilní ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit splnění požadavků na hydrantovou síť v souvislosti s případným odběrem požární vody (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

A. Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

-
-

• 9.7.7 Ochrana ovzduší

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic apod.

Touto změnou nejsou vymezovány plochy bydlení v blízkosti stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic apod.

10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

Zastavitelné plochy nejsou touto změnou vymezovány.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

Z hlediska záležitostí, navrhovaných touto Změnou a majících dopad na koordinaci z hlediska širších vztahů lze konstatovat následující:

- Touto Změnou je vymezen lokální biokoridor BK101, který nahrazuje regionální biokoridor vymezený původním ÚP (viz zejména kap. 9.5 části B1. Odůvodnění). Vzhledem k tomu, že oba biokoridory mají stejnou osu, zůstává i návaznost na území okolních obcí zachována. Na severozápadě BK101 ústí do LBC Břízky na území obce Vážany, na opačné straně na území obce Bohdalice- Pavlovice navazuje na biokoridor vymezený příslušným ÚP.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst.2 SZ,
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst.3 SZ,
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst.3 SZ
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ.

Podkladem pro zpracování této změny územního plánu je Zpráva o uplatňování Územního plánu Orlovice v uplynulém období 08/2015 – 05/2019. Tato Zpráva (zejména v kapitolách E až G.) obsahuje pokyny pro pořízení změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Uvedená zpráva o uplatňování byla schválena zastupitelstvem příslušné obce dne 12. 6. 2019 usnesením č. 4/06/2019.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1 Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny.

Zastupitelstvo obce Orlovice rozhodlo na svém zasedání ze dne 12.4.2019 usnesením č. 4/04/2019 o pořízení změny č.1 ÚP Orlovice o následujícím obsahu:

1. Změna bude pořizována zkráceným postupem.

- Touto změnou respektováno.

2. Na základě žádosti vlastníků pozemku na p.č. 217 - změnu využití na pozemku p.č 217 z ploch občanského vybavení OV na plochy bydlení BV.

- Viz kap 9.2 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

3. Na základě žádosti vlastníků pozemku na p.č.5/1 z ploch občanského vybavení OV na plochy bydlení BV.

- Viz kap 9.2 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

4. Vzhledem ke skutečnosti, že dosud nebyly využity stávající zastavitelné plochy bydlení, projektant prověří možnost vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a současně prověří možnost eliminace stávající nevyužitých zastavitelných ploch bydlení, vymezených v ÚP Orlovice, včetně prověření podmínek pro jejich využití.

- Viz kap 9.3 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

5. Projektant prověří využití ostatních zastavitelných ploch, včetně podmínek pro jejich využití vymezených v ÚP Orlovice.

- Viz kap 9.3 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

5. Zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce Orlovice paní Minářovou jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.

- Není předmětem obsahu této změny.

E.2 Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- Základní urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována.
- Respektováno, touto změnou se nemění.
 - Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Stávající silniční síť bude respektována. Případné dopravní napojení ploch změn bude řešeno v souladu s platnými normami. Zásobování vodou i odkanalizování bude řešeno v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Likvidace neznečištěných dešťových odpadních vod bude řešena v možné míře vsakováním přímo v řešené ploše.
- Respektováno, více viz kap. 9.4 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.
 - Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna.
- Respektováno, více viz kap. 9.4 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.
 - Požadavky z Aktualizace č.1 PUR ČR schválené usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015
- Respektováno, více viz kap. 2 části B1. Odůvodnění s odkazy na další části dokumentace.
 - Požadavky ze ZUR JMK.
- Respektováno, více viz kap. 2 části B1. Odůvodnění s odkazy na další části dokumentace.
 - Z ÚAP Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Vyškov IV 2016 nevyplývá žádný nový požadavek, pouze bylo upozorněno na větší podíl neobydlených domů v obci.
- Respektováno.
 - Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv – není požadováno.
- Respektováno, touto změnou nejsou vymezovány.
 - Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění

nebo předkupní právo – případné vymezení VPS a VPO vyvolaných změnou č.1 ÚP Orlovice prověří a vyhodnotí zhotovitel. Asanace nejsou navrženy.

- Respektováno, více viz kap. 9.6 části B1. Odůvodnění s odkazy na další části dokumentace.
 - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny.
- Respektováno, touto změnou nejsou vymezovány.
 - Požadavek na zpracování variant není stanoven.
- Respektováno, touto změnou nejsou zpracovány.
 - Požadavky pořizovatele:

Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona

- Respektováno, více viz kap. 9.1 části B1. Odůvodnění s odkazy na další části dokumentace.
 - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:
- Respektováno, viz strukturu dokumentace.

E.3. Výsledek projednání s dotčenými orgány, KÚ JMK, sousedními obcemi a veřejností

Stanoviska dotčených orgánů

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí

- Respektováno, viz kap. 6., 9.7.7 a 14. části B1. Odůvodnění.

Odbor dopravy

- Respektováno, viz kap. 9.1 části B1. Odůvodnění.

Odbor kultury a památkové péče – nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu JMK.

OÚPSŘ – nemá k návrhu zprávy o uplatňování připomínky.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala stanovisko č.j.KHSJM29192/2019/Vy/HOK bez připomínek.

Sekce nakládání s majetkem a odbor ochrany územních zájmů Ministerstva obrany

- Respektováno, viz kap. 9.7.6 části B1. Odůvodnění.

Hasičský záchranný sbor JMK, územní odbor Vyškov - stanovisko souhlasné.

Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko souhlasné bez připomínek.

Státní pozemkový úřad – doručil stanovisko č.j.SPU180550/2019 – bez připomínek.

Vyjádření ostatních orgánů a správců sítí

MND – v zájmové lokalitě nemá zařízení a tedy se ke zprávě nevyjadřují.

Ředitelství silnic a dálnic ČR – bez připomínek

Sousední obce, veřejnost

Podnět na pořízení změny územního plánu vlastníka pozemků č.j.MV43479/2019 ze dne 31.5.2019 změna na p.č. 9, 8/1, 8/2 na plochy bydlení rodinných domech – venkovské BV.

- Viz kap 9.3 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nebylo požadováno.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Nebylo požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebylo požadováno.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebylo požadováno.

13.Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Touto dokumentací nejsou navrženy žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje (viz kap. 2.2 Odůvodnění).

14.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Problematika ochrany zemědělských a lesních pozemků není touto změnou dotčena.

15.Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.

Při veřejném projednání návrhu Změny č.1 ÚP Orlovice ani zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

16.Vyhodnocení připomínek.

Při veřejném projednání návrhu Změny č.1 ÚP Orlovice ani zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

17. Srovnávací text výroku s vyznačením změn

A) Vymezení zastavěného území	26
B) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	26
C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	28
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	28
C.2. PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ	29
C.3. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	31
D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	31
D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	31
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	32
D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	36
D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	36
E) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, území systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	36
E.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ	36
E.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES	37
E.3. PROSTUPNOST KRAJINY	38
E.4. VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	39
E.5. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	39
E.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	40
F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	40
F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH	41
F.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	47
F.3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ PODMÍNEK MOŽNÉHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ. Chyba! Záložka není definována.	
F.4. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	48
F.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	48

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	49
H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	49
I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	50
I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	50

•

Textová část – výrok (závazná část) územního plánu s vyznačením změn je součástí odůvodnění změny územního plánu. V této části odůvodnění je uveden tzv. srovnávací text, obsahující vyznačení změn závazné části územního plánu. V souvislosti se změnou č. 1 ÚP Orlovice byla Textová část - výrok (závazná část) Územního plánu (ÚP) Orlovice změněna. Doplnění textu je vyznačeno v měněných částech zeleně podtržením, rušené části jsou červeně škrtnuty, zbývající normální text se nemění a je barevně potlačen.

K jednotlivým změnám může být uvedeno krátké odůvodnění nebo komentář *kurzívou* v poznámce pod čarou s případným odkazem na ostatní část B1 Odůvodnění (která má strukturu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

• A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, které bylo vymezeno ke dni ~~31. května 2007~~ 24. 7. 2019,² je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu. Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle platné legislativy.(stavební zákon)

• B) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot³

Hlavní cíle rozvoje území

- organizace území, zabezpečení souladu jednotlivých činností v území a přitom omezení na přípustnou míru jejich negativní vlivy.
- urbanizace území řeší zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatele obce Orlovice.
- stanovení funkčního a prostorového uspořádání území, stanovení základních podmínek pro umísťování staveb
- vymezení hranice zastavitelného území
- vymezení územního systému ekologické stability

Územní plán Orlovice vytvořil předpoklady k naplnění hodnot kulturního dědictví. Zajistil základní pravidla pro udržitelný rozvoj obce, hospodářský a sociální rozvoj, zabezpečil soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní při plném respektování jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší. Nastolil právní jistotu pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů.

• Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

- akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak v zastavěné části obce, tak i ve volné krajině. Řešit rozvoj obce s ohledem na

² Viz kap. 9.1 části B1 Odůvodnění

³ Mění se název kapitoly v souladu s novelizací stavebního práva k 1. 1. 2013. Obsah kapitoly není třeba měnit.

zachovalé kulturní hodnoty, především zachovalou urbanistickou zástavbu v nejstarší části obce.

Ochrana životního prostředí:

Pro ochranu a tvorbu životního prostředí byly stanoveny regulativy, tak aby nemohlo dojít k narušení pohody bydlení.

Znečišťování ovzduší

Obec je plynofikovaná a tak k vytápění rodinných domků se používá ve velké většině plyn a také el. energie. Individuální topidla na tuhá paliva se používají jen v omezeném množství.

Znečištění ovzduší z dopravy nebylo zaznamenáno.

Znečišťování povrchových vod

- Je navrženo celkové odkanalizování obce, budou respektovány podmínky ochranných pásem kanalizačních zařízení a vodních zdrojů. ČOV je navržena mimo katastr obce. Veškeré odpadní vody pak budou svedeny na tuto čistírnu odpadních vod.
- Jsou respektována ochranná pásma vodních zdrojů, v katastrálním území obce se nachází prameniště zdroje vody, hydrogeologický vrt HV 3. Okolo vrtu je vytyčeno ochranné pásmo které je oploceno. Ochranná pásma v terénu budou označena tabulkami.

Území s nadměrnou hlučností

V severní hranici obce je objekt zemědělského družstva, který slouží k uskladnění sena. Je vybavený elektrickými ventilátory, které jsou v provozu v období naskladňování sena po dobu několika dní (4 dny až týden) pro jedno dílčí uskladnění. Jedná se o typický sezónní provoz.

Hladina hluku z provozu ventilátoru byla ověřena kontrolním měřením a dosahuje hladinu hluku $A_{eg} = 52 \text{ dB(A)}$. Vzhledem k tomu, že zjištěná hladina hluku z provozu skladu sena přesahuje přípustnou hladinu hluku o 2 dB (A),

bude nutné provést taková organizační opatření, která vyloučí provoz ventilátorů pro noční dobu (22 – 6 hodin). Nočním provozem by byla přípustná hladina výrazně překročena, která činí pro noc 40 dB(A).

Ochrana veřejné zeleně

- Je třeba respektovat využití ploch veřejné zeleně včetně navazujících předzahrádek, sloužící k zachování ekologické stability obytného prostředí.

Krajinná zeleň

- Rozvoj obce bude řešen s ohledem na zachování významných krajinných prvků a přírodních hodnot v území.

Přírodní památka Roznítal

- Je nutno respektovat přírodní památku Roznítal ev. č. 1484. Důvodem ochrany je ostrůvek teplomilné květeny a některých druhů ptactva.

Systém ekologické stability

- Je navrženo vymezení jednotlivých prvků místního územního systému ekologické stability.

Zemědělský půdní fond

- Ochrana ZPF je řešena dle platného zákona, o ochraně ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

- V řešeném území se není žádný zábor PUPFL. Ochrana pozemků plnících funkce lesa musí být v plném rozsahu dle zákona o lesích v platném znění (lesní zákon). Je respektované pásmo 50 m od kraje lesních porostů.

Limity využití území

- Jsou dodržovány a respektovány limity a ochranná pásma. (viz samostatná kapitola)

- **C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**⁴

• C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán obce Orlovice řeší urbanistickou koncepci územního rozvoje obce. Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu.

Stávající zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba např. v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby a obecně technických požadavků na výstavbu.

Obytná zástavba by měla být realizovaná formou rodinných domků, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažími, s garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

- Jsou navrženy celkem tři plochy pro bydlení. (Plochy zastavitelné - označení **Z1, Z2 a Z3**). Celkem je orientačně zajištěno cca 17 až 20 stavebních míst pro výstavbu rodinných domků.

Občanská vybavenost - stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují a proto nové rozvojové plochy nejsou navrženy. Jsou navrženy plochy přestavby nevyužívaných budov občanského vybavení – býv. prodejny a pošty (plochy P1 a P2).⁵

Výrobní aktivity - ve východní části obce je farma zemědělského družstva. V současné době zde nejsou ustájena žádná zvířata, jsou zde jen sklady, dílny a kanceláře,

⁴ Mění se název kapitoly v souladu s novelizací stavebního práva k 1. 1. 2018.

⁵ Viz kap. 9.2 části B1. Odůvodnění.

- areál bude využit pro rozvoj podnikatelských aktivit. Provoz nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí. (hluk, exhalace)

Komunikační systém - přímou obsluhu obce zabezpečuje silnice - III/4284 – Ivanovice na Hané – Medlovice – Orlovice.

Pro nové rozvojové lokality je navrženo dopravní napojení na stávající místní komunikace v obci. V obytné zóně komunikace zabezpečují přístup ke všem stavbám. Součástí místních komunikací jsou veřejné odstavné plochy pro motorová vozidla a parkovací plochy. Počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí jsou minimalizovány.

Kanalizace - územní plán řeší kanalizační síť dle PRVK Jm kraje.

- Bude vybudována oddílná splašková kanalizace, stávající kanalizace bude dále sloužit pro odvedení srážkových vod. Na stokovou síť bude navazovat kanalizační sběrač, vedený podél potoka, kterým budou odpadní vody odvedeny na čerpací stanici Moravské Málkovic. Odtud budou odpadní vody odváděny na ČOV Medlovice, kde budou čištěny. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo budou likvidovány vsakem.

Vodovodní síť - v současné době je zásobování vodou ze soukromých a veřejných studní.

- Je navržen nový vodovod. Jako zdroj vody je využit hydrogeologický vrt, 30 m hluboký. V blízkosti vrtu je navržen zemní vodojem Orlovice, který bude sloužit pro zásobování obyvatelstva obce Orlovice pitnou vodou. Vodojem tvoří dvě akumulární nádrže o obsahu 2 x 35 m³ a společná armaturní komora, pro zvýšení tlaku pro část nejméně položené zastavby bude na řadu umístěna automatická tlaková stanice (ATS)

Zásobování elektrickou energií je v současné době ze 4 transformačních stanic, z nichž 3 jsou v majetku E-ON a slouží pro zajištění distribučního odběru a 1 TS je provozována jako cizí - odběratelská a neovlivňuje vlastní zásobení obce.

Stávající počet distribučních trafostanic je schopen krýt požadavky na příkon pro současnou i výhledovou potřebu

Plynofikace - obec je v celém rozsahu plynofikovaná, rozvodná síť v obci navazuje na STL přivaděč z RS v Moravských Málkovicích.

Stávající stav je pro současnou i výhledovou potřebu vyhovující.

-

• **C.2. PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ**

Územní plán určil plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby a rekreace.

Jednotlivé zastavitelné plochy :

B - bydlení v rodinných domech

Označení ve výkresech	Lokalita	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Využití, hodnocení lokality, technická připravenost
Z1	Na horním konci	4	Izolované RD nebo dvojdomky	Na ploše Z1 bude postupně pokračovat obytná zástavba rodinnými domky, mohlo by zde být cca 4 až 5 stavebních míst. Domy budou obsluhovány ze stávající místní komunikace nebo z účelové cesty, která by byla rekonstruována na příslušné parametry. Výměra plochy je cca 0,587 ha.
Z2	Pod kostelem	10		Plocha Z2 je určena k zástavbě rodinnými domky, celkem cca 10 stavebních míst. Výměra plochy je cca 1,131 ha. Domy budou obsluhovány ze stávající komunikace, navrhujeme v trati účelové cesty ke hřbitovu vybudovat místní komunikaci v příslušných parametrech.
Z3	U silnice	3	Izolované RD nebo dvojdomky	Plocha Z3 je proluka obytné zástavby u silnice směr Moravské Málkovic. Je nutno vedení VN přeložit a umístit do kabelu. Výměra plochy je cca 0,438 ha.

Rch – rekreace individuální – chaty

Označení ve výkresech	lokalita	Orientační počet	Vhodný typ zástavby	Využití, hodnocení lokality, technická připravenost
Z4	chaty	3 až 6	Chaty, rekreační domek	Dostavba chat na jihozápadním okraji obce

•

Plochy přestavby:

~~V řešení územního plánu nejsou navrženy žádné plochy k přestavbě. Stávající zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované.~~

Jednotlivé plochy přestavby⁶:

BV - bydlení v rodinných domech

<u>Označení ve výkresech</u>	<u>Lokalita</u>	<u>Orientační počet</u>	<u>Vhodný typ zástavby</u>	<u>Využití, hodnocení lokality, technická připravenost</u>
<u>P1</u>	<u>Bývalá prodejna</u>	<u>1</u>	<u>Rodinný dům</u>	<u>Proluka v zastavěném území obce, bez dalších nároků na infrastrukturu</u>
<u>P2</u>	<u>Bývalá pošta</u>	<u>1</u>	<u>Rodinný dům</u>	<u>Proluka v zastavěném území obce, bez dalších nároků na infrastrukturu</u>

- Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v kapitole F.⁷

• C.3. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy:

PZ zeleň na veřejných prostranstvích – parková, přístupná veřejnosti bez omezení

V zastavěném území obce je třeba respektovat plochy veřejné zeleně. Zeleň na veřejných prostranstvích přispívá k příznivému obrazu obce. (zeleň na návsi). V zájmu zlepšení životního prostředí obce je nutné upravovat stávající veřejná prostranství v celé obci hlavně kolem občanského vybavení a doplnit veřejnou uliční zeleň.

- **D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití⁸**

• D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silnice

Obcí prochází silnice III/4284 Ivanovice na Hané – Medlovice – Orlovice

Průjezdni úsek silnice obcí navrhujeme zařadit do funkční skupiny B jako komunikaci sběrnou s funkcí dopravně - obslužnou, a bude upravována v typu S 7,5/60(50). Dle šířkových možností je v některých úsecích pruh zeleně.

⁶ Viz kap. 9.2 části B1. Odůvodnění.

⁷ Doplnuj se obsah kapitoly v souladu s novelizací stavebního práva k 1. 1. 2018.

⁸ Mění se název kapitoly v souladu s novelizací stavebního práva k 1. 1. 2018.

Místní komunikace

Systém místních komunikací je plně navázán na silnici III/4284.

Nenavrhujeme žádné nové vedení místních komunikací, navrhujeme jen úpravy stávajících účelových komunikací na příslušné parametry.

Navržená lokalita k výstavbě bude na západním okraji dopravně obsloužena ze stávající komunikace ke kostelu, kterou bude nutno upravit minimálně do typu MO2k 5,5/5,5/30.

Navržená lokalita na jižním okraji obce bude dopravně připojena na stávající komunikaci komunikací novou typu MO2k 5,5/5,5/30, která bude obousměrná s šířkou vozovky 4,5 m.

Pěší komunikace - chodníky

Jsou v zastavěné části obce stabilizovány. Je možno doplnit trasy podél silnice dle aktuální potřeby v rámci veřejného prostranství.

- Pro zpřístupnění pozemků za areálem Sokolovny a hřiště je navržena pěší spojka z ulice k farmě na stávající polní záhumenní cestu.

Účelové komunikace

Přímá obsluha zemědělských pozemků je řešena stabilizovaným skeletem polních cest, které vycházejí z obce, tedy ze silnice a místních komunikací jako pokračování do krajiny.

Doprava v klidu

V obci nejsou žádná parkoviště vyčleněná dopravní značkou. Existuje několik dopravních ploch bez označení, které k parkování slouží. Je to před obecním úřadem, mateřskou školkou, Sokolovnou, před kostelem a před obchodem.

Plocha točky je pro otočení autobusové soupravy předimenzovaná. Plochu pro parkování navrhujeme vyznačit vodorovným značením na vozovce. V případě konání větší společenské akce v obci, bude nutno v případě potřeby vyčlenit pro parkování okolní místní komunikace.

Hromadná doprava

V obci je autobusová zastávka umístěna ve středu obce, docházková vzdálenost je na jižní okraj zástavby cca 600 m. Zastávka je současně autobusovou točkou. Je vybavena čekárnou, před kterou je chodník jako nástupiště. Svému účelu vyhovuje, nenavrhujeme žádnou změnu.

Letiště

Ochranné pásmo letiště Vyškov je vyznačeno ve výkresové části územního plánu, zasahuje severozápadně do katastru obce Orlovice.

• D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

•

• 1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V současné době je obyvatelstvo zásobeno pitnou vodou z vlastních zdrojů, tj. studní, které nezaručují vydatnost a především kvalitu takto získané vody.

- Je navržen vodovod, jako zdroj vody bude vybudována vrtaná studna a to v místě, kde je situován hydrogeologický vrt za účelem stanovení vydatnosti a kvality jímané vody. Zdroj je situován nad obcí v jihozápadní části katastru, hloubka vrtu je stanovena na 30 metrů.
- V blízkosti vrtu je navržen zemní vodojem Orlovice, který bude sloužit pro zásobování obyvatelstva obce Orlovice pitnou vodou. Vlastní vodojem tvoří dvě akumulční nádrže o obsahu 2 x 35 m³ a společná armaturní komora. Převážná část zástavby bude pod tlakem provozní hladiny vodojemu na kótě 366,50 m n.m., pro část nejvýše položené zástavby na jižní straně obce bude tlak zvýšen automatickou tlakovou stanicí ATS, kde čerpací zařízení bude sestávat ze dvou čerpadel s regulací otáček a tlakové nádrže obsahu 100 l.

Zásobovací vodovodní řady jsou situovány s ohledem na ostatní inženýrské sítě, kanalizaci, plynovod, spojovacími kabely a vedení NN.

•

• 2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající systém likvidace odpadních vod splaškového charakteru v obci Orlovice spočívá v akumulaci odpadních vod v jímkách na vyvážení s nezaručenou vodotěsností a ve většině případů s přepadem do trativodu nebo zaústěním do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče. Toto řešení je v rozporu s platnými předpisy a působí negativně na životního prostředí.

Při zpracování územního plánu Orlovice je dodržena koncepce, obsažená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

- V obci bude vybudován oddílný kanalizační systém - stávající kanalizace bude dále sloužit pro odvedení srážkových vod a nově navržená splašková kanalizace pro odvedení splaškových odpadních vod komunálního charakteru na **ČOV Medlovice**.
- Systém navržené stokové sítě je gravitační. Stoky jsou navrženy z trub polypropylenových SN8 nebo SN10 DN 250 a 300 mm s odbočkami DN150 mm pro domovní přípojky, směrové a výškové vedení bude odpovídat platným normám a předpisům. Na kanalizační síti jsou navrženy dvě podzemní čerpací stanice pro dva a šest rodinných domů, do kterých budou gravitačně svedeny splaškové vody ze spádově přílehlé oblasti.
- Na stokovou síť bude navazovat kanalizační sběrač, kterým budou odpadní vody odvedeny na čerpací stanici Moravské Málkovice a přečerpány do dalšího sběrače, kterým budou odvedeny na ČOV Medlovice.

Návrh oddílné kanalizace, tj. vybudování samostatné splaškové kanalizace předpokládá důsledné oddělení odpadních vod z jednotlivých nemovitostí na vody **splaškové a dešťové**. Na přípojku splaškové kanalizace je možno napojit pouze odpady z koupelny, záchodu a kuchyně. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo budou likvidovány vsakem.

Stávající jímky a septiky budou po napojení obce na ČOV vyřazeny z provozu.

• 3 - ZÁSODOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování obce

Území obce Orlovice je v současné době napájeno z odbočky Orlovice venkovního vedení VN 121 s napěťovou hladinou 22 kV.

System je respektován, beze změn zůstane základní konfigurace k transformační stanici.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Ozn.	Umístění, název	Druh majetek	Typ	Výkon		Poznámka
				Instalovaný kVA	Typový kVA	
TR 1	Orlovice, Obec	DTS E-ON	BTS	250	400	
TR 2	Orlovice, U školy	DTS E-ON	BTS	250	250	
TR 3	Orlovice, ZD	E-ON	BTS	100	315	napájí jen ZD
	Orlovice, Drůbežárna	cizí	BTS	100	250	
CELKEM				700	1215	

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy.

Rozvodná síť nízkého napětí - NN

V návrhovém období zůstanou zachovány trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní. Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV E-ON a.s. nepočítá. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. Vesměs se jedná o svítidla umístěná na stožárech vedení NN. Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN. Ovládání naváže na stávající stav.

• 4. - ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM

•

Obec byla v roce 1994 plynofikovaná.

Rozvodná síť v obci navazuje na STL přivaděč z regulační stanice v Moravských Málkovicích. Tento přivaděč je trasován částečně v souběhu se silnicí Moravské Málkovice - Orlovice po její pravé straně.

Stávající STL plynovodní síť v obci je kapacitně dostačující i pro rozvojové období řešené územním plánem.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav a bude provedeno plastovým potrubím. U všech odběratelů je nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů

- **5. – ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

- **6. – ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

Dálkové kabely

V katastru obce se podzemní zařízení ani objekty nevyskytují, ani výhledově se nepředpokládá jejich zřizování.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je územním plánem respektována. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření a pro možnost připojení dalších uživatelů.

Mobilní telefonní síť

Území je pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilní sítě se v k.ú. nevyskytují, ani nejsou navrhovány.

Radioreléové spoje

Nad řešeným územím v současné době procházejí 4 paprsky radioreléových (rr.) tras veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s. v úseku:

1. Hradisko – Vyškov, Krátká 3B
2. Hradisko – Vyškov, Tovární 4
3. Hradisko – Prostějov, Újezd 10
4. Hradisko – Brodek, Dobrochov

Jejich průběhy jsou respektovány, další požadavky na rozvoj nejsou.

Katastrální území obce se nachází v zájmovém území AČR - koridoru RR spojů. ~~Veškerá výšková výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno. (vojenská ubytovací a stavební správa).~~ Výstavba nad 30 m n.t. musí být předem konzultována s Ministerstvem obrany.

TV signál

Příjem TV signálu je zajišťován individuálním příjmem. Televizní kabelové rozvody zde vybudovány nejsou, obec s jejich realizací neuvažuje.

Místní rozhlas

V obci je vybudován místní rozhlas, který je ve správě obce. Rozhlasová ústředna je umístěna na Obecním úřadě, je vyhovující i pro výhled.

- **7. - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Nakládání s odpady je v území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku a způsobu výběru. V katastru obce se nenachází žádná skládka.

• D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují. Plochy nevyužitých zařízení občanského vybavení jsou navrženy k přestavbě na plochy bydlení (P1, P2).⁹

•

Nové rozvojové plochy pro občanské vybavení nejsou navrženy, rozvoj občanské vybavenosti bude podporován jako integrovaná zařízení v obytné zóně. (v soukromých obytných domech, jako zařízení pro obchod, služby a drobné podnikání)

• D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PV Plochy veřejných prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Orlovice vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání .

• E) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, území systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně¹⁰

•

• E.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

• **NZ** plochy zemědělské

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě jsou prakticky veškeré obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu. (orná půda, louky, pastviny, vinice, zahrady) Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldry).

⁹ Viz kap. 9.2 části B1. Odůvodnění.

¹⁰ Mění se název kapitoly v souladu s novelizací stavebního práva k 1. 1. 2018. Obsah kapitoly z tohoto důvodu není třeba měnit.

NL plochy lesní

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu s platnou legislativou.(lesní zákon)

NSp plochy smíšené nezastavěného území

Plochy přirozené krajinné zeleně

Jsou to plochy zeleně plnící izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, chráněná území přírody. Plní ekologickou funkci a proto je nutná obnova přirozených druhů dřevin a keřových porostů podél cest a vodních toků.

W plochy vodní a vodohospodářské

V daném katastrálním území pramení potok Nevápenický a Medlovický. Medlovický potok protéká obcí Orlovice od jihu k severu, oba potoky jsou ve správě - Lesy České republiky Hradec Králové.

Hlavním sběrným tokem v území je řeka Haná. Do ní se zaústíjí většinou pravostranné přítoky, pramenící na svazích a údolních zářezích Orlovické vrchoviny. Řeka Haná se zaústíuje před Kroměříží do řeky Moravy. Celá hydrologická síť patří do povodí Horní Moravy.

Z hlediska návrhového stavu správce toků neuvažuje se žádnými úpravami toků, kromě běžné údržby. (ochranné pásmo pro údržbu vodních toků je 6 m.)

Kolem vodních toků nejsou vyhlášena záplavová území, obec není ohrožována vybřežením vodních toků.

• E.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES

• Popis a charakteristika biocenter

Biocentrum č. 18 - " Prameniště "

Lokální reprezentativní biocentrum v lesním porostu

Rozloha: 3,2 ha

STG: 3 BC 4, 2 BC 4

Biocentrum č. 19 - " Nad Lukáškem "

Lokální reprezentativní biocentrum v lesním porostu

Rozloha: 3,1 ha

STG: 2 B 3, 3 B 3, 3 B 4, 3 BC 4, 2 D 3

Biocentrum č. 27 - " Nad Orlovicemi "

Lokální reprezentativní biocentrum v lesním porostu

Rozloha: 3,6 ha

STG: 2 B 3, 3 B 3

Biocentrum č. 28 - " Orlovický háj "

Lokální reprezentativní biocentrum v lesním porostu
Rozloha: 4,2 ha
STG: 3 B 3, 2 D 3, 2 AB 2

Přehled biokoridorů

V katastrálním území obce Orlovice jsou tyto biokoridory:

~~Regionální biokoridor – je vymezen z regionálního biocentra v oblasti Zdravé vody u Pačlavic (okres Kroměříž), pokračuje v ekologicky nejstabilnějších lesních porostech v okolí Žešova směrem k dalšímu regionálnímu biocentru Terešov. (mimo k.ú.obce)~~

Biokoridor BK 5 - je vymezen tokem Švábenického potoka od pramenu v Orlovické vrchovině až po soutok s řekou Hanou. V katastrálním území obce spojuje tento biokoridor vybraná biocentra v lesním porostu - „Prameniště“ a „Nad Lukáškem“.

Biokoridor BK 8 - je veden v lesním porostu směrem do polní krajiny kolem Orlovic. Spojuje biocentra „Nad Orlovicemi“ a biocentrum „Orlovický háj“, dále pokračuje k.ú. Švábenice.

Biokoridor BK 101 – je vymezen z regionálního biocentra RBC 196 Pavlovice a pokračuje v ekologicky nejstabilnějších lesních porostech v směrem k dalšímu LBC 3 Břízky (mimo k.ú.obce).¹¹

• E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

-
-

Jižní část katastrálního území obce je zalesněna, ve středně až velmi svažitém terénu, severní část k.ú. je v rovinném terénu, zemědělsky obhospodařovaném. Území je vzhledem ke svým přírodním podmínkám velmi vyhledáváno turisty.

Turistické a cyklistické trasy:

Prostupnost krajiny pro pěší je zajištěna poměrně bohatou sítí účelových polních a lesních cest, které propojují obec se sousedními obcemi.

Modře značená turistická trasa je vedena přes kostel a pozůstatky hradu Orlova. Tato dálková trasa začíná ve Vyškově a vede přes Moravské Prusy, Orlovice - zbytky hradu Orlov, Pavlovice, Kozlany, Kojátky do Bučovic. Je vlastně spojkou mezi dvěma železničními tratěmi a to Brno – Přerov a Brno – Vlárský průsmyk.

V Pavlovicích křižuje modrá značka značku zelenou, která je vedena po hřebeni Litencické vrchoviny a křižuje silnici III/4284 z Orlovic.

Dálková cyklotrasa č. 5029 je vedena po silnici s průběhem Úsobrno - Horní Štěpánov - Buková - Protivanov - Niva - Rozstání - Kulířov - Rychtářov - Vyškov - Topolany - Prusy-Boškůvky - Orlovice - Hvězdlice - Neslovice - Koryčany.

Trasa propojuje Dražanskou vysočinu s Chřiby přes Moravský Kras a několik přírodních parků a CHKO Moravský Kras.

¹¹ Viz kap. 9.5 části B1. Odůvodnění.

-
-

• E.4. VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Studie protierozních opatření v k.ú. Orlovice byla zpracovaná v roce 2005. Návrhová opatření v rámci této protierozní studie se snaží tento nepříznivý stav odvádění povrchových vod alespoň zčásti eliminovat a to především na zemědělských pozemcích.

V územním plánu jsou všechna protierozní opatření řešená v této studii převzata a do výkresové části územního plánu zakreslena. Jedná se o plochy záchytných příkopů, plochy záchytných průlehů s výsadbou a retenční prostory – poldry.

Dále jsou navrženy (jako protierozní opatření) určité pozemky v bezprostřední blízkosti zastavěné části obce k zatravnění.

Studie odtokových poměrů Medlovického potoka v k.ú. Orlovice, zpracovaná v roce 2007 řeší celoplošně opatření k omezení erozních projevů.

Jedná se o stavby hrazení bystřin a strží a revitalizaci Medlovického potoka. Tyto plochy jsou součástí návrhu územního plánu.

Kolem vodních toků nejsou vyhlášena záplavová území, obec není ohrožována vyběžením vodních toků.

• E.5. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

• Rekreace nadmístního významu

Dlouhodobá pobytová rekreace nadmístního významu - na okraji jižní části obce směrem na Zdravou vodu je malá chatařská osada asi 15 chat. Je zde malý rybníček, který bude obnoven a osázen vhodnou zelení.

Obce v klínu lesního masivu, má příznivé klimatické podmínky a proto jsou v obci bývalé zemědělské usedlosti využívány jako rekreační chalupy. V obci je celkem asi 50 chalupářů.

Žádná další rekreační ubytovací zařízení, jako hotel nebo penzion v celém katastru nejsou.

- Navrhujeme na jihozápadním okraji obce plochu (Z4), kde by mohlo být postaveno 3 až 6 rekreačních domků nebo chat.

•

• Rekreace místního významu

K rekreaci místních obyvatel slouží hřiště u Sokolovny, dále občané využívají fotbalové hřiště a koupaliště i rybník v Moravských Málkovicích vzdálených cca 2 km.

• E.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ložiska nerostných surovin

Okrajem katastrálního území obce v jižní části zasahuje výhradní ložisko zemního plynu Nové Hvězdlice – PZP – evidenční číslo ložiska 4 001400 – podzemní zásobník plynu. Je stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Nové Hvězdlice. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace MND a.s., Hodonín

V severozápadní části obce se nachází v současné době pískovna. V červenci 2002 byla započata skrývka zemníku a následně těžba písku. Do současné doby bylo vytěženo cca 1100 000 m³ písku, z toho 99% bylo použito na vybudování dálnice D1 a 1% bylo využito k jiným účelům. Předpokládaný termín ukončení těžby písku byl stanoven do roku 2010.

Plán těžby a plán rekultivace schválil Báňský úřad, dozor převzal odbor životního prostředí.

Poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

Sesuvná území

V katastrálním území obce jsou evidována tři sesuvná území – 2407, 2408, 2409

• F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán řeší urbanistickou koncepci územního rozvoje obce.

Zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované.

V území se stávající zástavbou - stabilizovaném se připouští další výstavba např. v prolukách a větších pozemcích, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití sledujeme:

- typ plochy - barevné odlišení a kód
- časový horizont - plochy stabilizované (stavové)
- plochy změn (návrhové)

- územní rezervy

- podmínky pro využití ploch – textová část ÚP

Využití ploch a jejich uspořádání

- **BV** Plochy bydlení bydlení v rodinných domech
- **Rch** Plochy rekreace rekreace individuální – chaty
- **OV** Plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura
- **OS** tělovýchovné a sportovní zařízení
- **OH** hřbitov
- **PV** Plochy veřejných prostranství veřejné prostranství
- **PZ** zeleň na veřejných prostranstvích
- **DP** Plochy dopravní infrastruktury silniční, parkoviště
- **TI** Plochy technické infrastruktury
- **VZ** Plochy výroby a skladování zemědělská výroba
- **VD** drobná výroba, služby
- **W** Plochy vodní a vodohospodářské
- **NZo** Plochy zemědělské orná půda
- **NZt** TTP (louky, pastviny)
- **NZz** zahrady, zeleň soukromá
- **NL** Plochy lesní Les, PUPFL
- **NSp** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní, krajinná zeleň
- **NT** Plochy těžby

• F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Limity funkčního využití území

- přípustné - funkce pro kterou je území určeno
- podmíněně přípustné - funkce, které nenarušují základní funkce území

- nepřipustné
- funkce v území, které vedou k narušení základní funkce územní zóny

Plochy bydlení - (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných a bytových domech venkovského charakteru

Přípustné:

Doplňující zařízení přímo související s bydlením v RD a jeho provozem, soukromé užitkové zahrady, hospodářské dvory pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství, sídelní zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území.

V obytné zóně jsou přípustny objekty občanského vybavení, rekreačního zařízení, služeb, řemesel a drobné výroby, které svým provozem nenarušují životní prostředí (hluk, prach, exhalace), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele.

Nepřípustné:

Nepřípustnou činností je průmyslová výroba, výrobní a skladové zařízení, živočišná velkovýroba, objekty a provozy narušující kvalitu a pohodu bydlení a životní prostředí.

Plochy rekreace – (Rch) - rekreace individuální – chaty

Hlavní využití:

Stávající chatová lokalita, navržená lokalita v ÚP

Přípustné:

- V těchto lokalitách jsou přípustné jen stavby, které přímo souvisí s individuálním rekreačním využitím. Přípustná je přestavba stávajících chat včetně možného plošného rozšíření.

Nepřípustné:

Objekty narušující životní prostředí.(hluk, prach, zápach)

Plochy občanského vybavení - (OV) veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

Občanské vybavení

Přípustné:

Zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální péče, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodu, služeb, veřejného stravování, dočasného ubytování, tělesné výchovy a sportu, staveb veřejné hygieny, staveb pro požární ochranu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V plochách občanského vybavení je přípustná menší kapacita bydlení.

Nepřípustné:

Objekty narušující funkci občanského vybavení, kvalitu a pohodu bydlení a životního prostředí a obtěžují okolí. (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.) Nepřípustnou činností je průmyslová a velkozemědělská výroba.

Plochy občanského vybavení - (OS) - tělovýchovné a sportovní zařízení

Hlavní využití:

Sportoviště se zázemím

Přípustné:

Stavby, které přímo souvisí se sportovním a rekreačním využitím včetně sociálního zařízení, související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství, veřejná zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území. Přípustné jsou zařízení maloobchodu a služeb, případně služby zajišťující servis sportovního náčiní a veřejné stravování, dále kulturní a společenské využití.

Nepřípustné:

Objekty narušující životní prostředí

Plochy občanského vybavení - (OH), hřbitov

Hlavní využití:

Hřbitov, zeleň na ploše hřbitova.

Přípustné:

Pěší cesty, vodní prvky, zpevněné plochy, související technická infrastruktura, drobné stavby související s využitím plochy, (kaple, márnice), stavby církevní sakrální.

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí

Plochy veřejných prostranství - (PV)

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné veřejnosti bez omezení

Přípustné:

Plochy zprostředkovávající přístup na prostranství v zastavěném území, návěs, komunikace, chodníky, pěší a cyklistické stezky, parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, zařízení údržby silnic, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, technická infrastruktura, menší vodní plochy, prodejní stánky, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí

Zeleň na veřejných prostranstvích - (PZ)

Hlavní využití:

Zeleň na veřejných prostranstvích, která je přístupná veřejnosti bez omezení.

Přípustné využití:

Parky, plochy okrasné zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické stezky, drobné stavby související s využitím plochy, lehké stavby drobné zahradní architektury, vodní prvky, zpevněné plochy.

Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení.

Plochy dopravní infrastruktury - (DS) silniční - parkoviště

Hlavní využití:

Stávající dopravní plochy, plochy silnic a komunikací, plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, zařízení údržby silnic, účelové cesty, garáže.

Přípustné:

- Technická infrastruktura, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, protihlukové opatření, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení

Nepřípustné:

Umístění jiných funkcí

Plochy technické infrastruktury - (TI)

Hlavní využití:

Technická vybavenost typu vodního hospodářství (kanalizace, vodovod, čerpací stanice, zdroje vod, vrty), energetická zařízení, trafostanice, plynovody a ostatní technická infrastruktura spojená s provozem.

Přípustné:

Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení, plochy parkovacích stání pro dané území, izolační a vyhrazená zeleň pro dané území.

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí

Plochy výroby a skladování – (VZ) zemědělství - (VD) - drobná a řemeslná výroba, služby

Hlavní využití:

Neručící výroba, drobná výroba, řemeslná výroba, potravinářská výroba, výrobní služby, sklady a zařízení velkoobchodu,

Přípustné využití:

Místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje, služby, administrativní budovy související s výrobou a byty pro majitele nebo osoby zajišťující dohled provozů.

Podmíněně přípustné využití:

maloobchod a veřejné stravování, občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

Stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Stávající provozy, které jsou umístěny v blízkosti obytné zástavby nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí, tzn. je nutno provést takové technologie výroby, aby nedocházelo k úniku škodlivin do okolí.

Plochy vodní a vodohospodářské - (W)

Hlavní využití:

Vodní plochy a toky. Činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě.

Přípustné:

Rybářství, rekreace

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu. Z důvodu běžné údržby správce toku požaduje zachování volného pásu podél vodních toků minimálně 3 m.

Plochy zemědělské – (NZ) – orná půda (o), trvalý travní porost (t)

Hlavní využití:

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě, orná půda, louky, pastviny

Přípustné:

Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldry), účelové cesty, pěší a cyklistické stezky, liniové stavby technické infrastruktury, ohrady a přístřešky pro dobytek, napajedla, seníky.

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Podmínky využití:

- Využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní větrné erozi. Civilizační dominanty (plánované vedení VVN, stavby pro pokrytí tel. signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy.

Plochy zemědělské - (NZ) – zahrady(z)

Hlavní využití:

Zahrady u rodinných domků, zahrady, sady.

Přípustné:

Přípustné jsou lehké stavby drobné zahradní architektury, altány, v soukromých zahradách skleníky, přístřešky, dětská hřiště a pěší cesty, vodní prvky, zpevněné plochy, technická infrastruktura.

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí

Plochy lesní – (NL)

Hlavní využití:

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.

Přípustné:

Signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem, o ochraně lesů a hospodaření v nich platí příslušná legislativa.

Plochy smíšené nezastavěného území (Nsp), přírodní – krajinná zeleň

Hlavní využití:

Trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné:

Plochy přirozené krajinné zeleně tvořící ráz krajiny a obce, zeleně plnicí izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nelze jinak umístit, cyklistické odpočívky, turistické rozhledny. Doplnění krajinné zeleně na fungující územní systém ekologické stability.

Nepřípustné:

Nepřípustné je jakékoliv snižování přírodních hodnot, zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Plochy těžby nerostů – (T)

V severozápadní části obce se nachází v současné době pískovna. Předpokládaný termín ukončení těžby písku je do roku 2010. Po ukončení těžby bude celé území rekultivováno.

Přípustné:

Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu tohoto zařízení.

Nepřípustné: Jiná funkce

Plochy začleněné do návrhu ÚSES (biocentra, biokoridory)

Přípustné:

Do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES je přípustné stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Přípustné jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.

Podmíněně přípustné:

Liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Nepřípustné:

Nepřípustná je veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

• F.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby, bude respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Při nové výstavbě i přestavbě v zastavěném území bude zachován tradiční charakter zástavby, výška zástavby je určena stávající hladinou okolní zástavby, max. však do 2 nadzemních podlaží. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku. Rovněž tvar střech a volba střešní krytiny by se měla přizpůsobit okolním objektům.

Při veškerých dostavbách, přístavbách i modernizacích je nutné zachovat původní místní ráz a architektonické ztvárnění (řešení fasád, architektonický detail, úprava prostranství).

Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

• VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ PODMÍNEK MOŽNÉHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.

Územní plán vymezil následující územní rezervy:

R1 a R2 – bydlení – území je výhledově určeno pro bydlení. Plocha může být nadále obhospodářována dosavadním způsobem. Při změnách v území je nepřípustné provádět veškeré zásahy, které by území znehodnotily pro tento účel.

• **F.4. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Touto dokumentací nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, ani nejsou stanoveny lhůty pro pořízení územní studie.

• **F.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Územní plán **respektuje a dodržuje limity** využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP.

- ~~• Katastrální území Orlovice leží v ochranném pásmu dvou radiolokačních zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno~~
- ~~• Do k.ú. Orlovice zasahuje ochranné pásmo letiště Vyškov. Proto je nutné, aby všechny výškové stavby, vodní plochy, výsadba vzrostlých dřevin (větrolamy apod.); vysílače a venkovní vedení VN byly předem projednány s majitelem.~~
- ~~• Území se nachází v zájmovém území AČR, v koridoru RR spojů, proto veškerá výstavba musí být předem konzultována s VUSS.¹²~~

OCHRANNÉ REŽIMY

- Pietní pásmo kolem hřbitova je 50 m.
 - Stanovené ochranné pásmo kolem objektů drůbežárny je 185 m.
 - Stanovené ochranné pásmo kolem farmy ZD 133 m
-
- Ostatní limity vyplývají z platných zákonů a pravomocných správních rozhodnutí jsou v uvedeny „Odůvodnění územního plánu“.
 -
 -
 -

¹² Ochranné pásmo letiště Vyškov do území řešené obce již nezasahuje. Zbývající limity (zájmová území Ministerstva obrany) jsou uvedena v kap. 9.7.5 části B1. Odůvodnění.

- **G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a 101 st.zák.)

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby a opatření, případně asanací v navazující územně plánovací dokumentaci.

WT – technická infrastruktura

- WT 1 splašková kanalizace
- WT 2 vodovod
- WT 3 vodojem Orlovice
- WT 4 přeložka VN – kabelizace

WD – dopravní infrastruktura

- WD 1 vybudování chodníku

Veřejně prospěšná opatření – budou upřesněna dle Pozemkových úprav.:

- Záchytné příkopy – protierozní opatření
- Retenční prostory – poldry
- Stavby hrazení bystřin a strží
- Revitalizace Medlovického potoka
- Založení prvků ÚSES – lokální biokoridor

- **H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo¹³**

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 st.zák.) nejsou navrženy.

¹³ Mění se název kapitoly v souladu s novelizací stavebního práva k 1. 1. 2013. Obsah kapitoly není třeba měnit.

• I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Orlovice byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v souladu §13 a přílohou č.7 (Obsah územního plánu) dle vyhlášky č.500/2006 Sb.¹⁴

ÚZEMNÍ PLÁN ORLOVICE

Návrh územního plánu — Textová část	počet listů	26
Návrh územního plánu — Grafické přílohy	počet výkresů	5
1. Výkres základního členění	1:5000	
2. Hlavní výkres	1:5000	
3. Veřejně prospěšné stavby a opatření	1:5000	
4. Technická infrastruktura — vodovod, kanalizace	1:5000	
5. Technická infrastruktura — elektro, plyn, spoje	1:5000	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění územního plánu — Textová část	počet listů	25
Odůvodnění územního plánu — Grafické přílohy	počet výkresů	4
• 1. Koordinační výkres	1:5000	
• 2. Širší vztahy	1:50000	
• 3. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1:5000	
• 4. Koordinační výkres — výřez	1:2000	

• I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona¹⁵

Nejsou navržena.

¹⁴ Kapitola se vypouští v souladu s novelizací stavebního práva k 1. 1. 2018. Údaj bude dle skutečnosti uveden do úplného znění dokumentace.

¹⁵ Doplnjuje se kapitola v souladu s novelizací stavebního práva k 1. 1. 2013.

Poučení:

Proti Změně č.1 ÚP Orlovice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.,správní řád)

.....
paní Jana Minářová
starostka

.....
Ing. Ivana Růžičková
místostarostka

razítko