

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
A) Vymezení zastavěného území.....	2
B) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	3
E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	4
H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	4
I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	4

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Touto dokumentací se mění Územní plán Orlovice, který nabyl účinnosti dne 11. 10. 2011. následujícím způsobem¹:

ad 1): Kapitola A zní:

A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, které bylo vymezeno ke dni 24. 7. 2019, je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu. Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle platné legislativy.(stavební zákon).

ad 2): Název kapitoly B zní:

B) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ad 3): Název kapitoly C zní:

C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

ad 4): Na závěr pátého odstavce kapitoly C.1. se doplňuje věta:

Jsou navrženy plochy přestavby nevyužívaných budov občanského vybavení – býv. prodejny a pošty (plochy P1 a P2).

ad 5): Vypouští se poslední věta kapitoly C.2. následujícího znění:

V řešení územního plánu nejsou navrženy žádné plochy k přestavbě. Stávající zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované.

¹ Textová část – výrok změny obsahuje pouze části, které se mění touto změnou. Kompletní, tzv. „srovnávací text“ obsahující znění výroku (závazné části) územního plánu včetně částí, které se touto změnou mění je uveden v příloze B2. ODŮVODNĚNÍ - TEXTOVÁ ČÁST, VÝROK ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN, která je součástí odůvodnění.

ad 6): Text vypuštěný v bodě ad 5 se nahrazuje následujícím textem:

Jednotlivé plochy přestavby:

BV - bydlení v rodinných domech

Označení ve výkresek h	Lokalita	Orientační počet	Vhodný typ zástavby	Využití, hodnocení lokality, technická připravenost
P1	Bývalá prodejna	1	Rodinný dům	Proluka v zastavěném území obce, bez dalších nároků na infrastrukturu
P2	Bývalá pošta	1	Rodinný dům	Proluka v zastavěném území obce, bez dalších nároků na infrastrukturu

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v kapitole F.

ad 7): Název kapitoly D zní:

D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

ad 8): V kapitole D.2. 6 se v oddíle Radioreléové spoje vypouští věta:

Veškerá výšková výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno. (vojenská ubytovací a stavební správa).

ad 9): Text vypuštěný v bodě ad 5 se nahrazuje následujícím textem:

Výstavba nad 30 m n.t. musí být předem konzultována s Ministerstvem obrany.

ad 10): Na závěr prvního odstavce kapitoly D.3. se doplňuje věta:

Plochy nevyužitých zařízení občanského vybavení jsou navrženy k přestavbě na plochy bydlení (P1, P2).

ad 11): Název kapitoly E zní:

E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

ad 12): Z kapitoly E.2. se vypouští odstavec následujícího znění:

Regionální biokoridor – je vymezen z regionálního biocentra v oblasti Zdravé vody u Pačlavic (okres Kroměříž), pokračuje v ekologicky nejstabilnějších lesních porostech v okolí Žešova směrem k dalšímu regionálnímu biocentru Terešov. (mimo k.ú.obce)

ad 13): Na závěr kapitoly E.2. se doplňuje odstavec následujícího znění:

Biokoridor BK 101 – je vymezen z regionálního biocentra RBC 196 Pavlovice a pokračuje v ekologicky nejstabilnějších lesních porostech v směrem k dalšímu LBC 3 Břízky (mimo k.ú.obce).

ad 14): Z kapitoly F.5. se vypouští text následujícího znění:

- Katastrální území Orlovice leží v ochranném pásmu dvou radiolokačních zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno
- Do k.ú. Orlovice zasahuje ochranné pásmo letiště Vyškov. Proto je nutné, aby všechny výškové stavby, vodní plochy, výsadba vzrostlých dřevin (větrolamy apod.), vysílače a venkovní vedení VN byly předem projednány s majitelem.
- Území se nachází v zájmovém území AČR, v koridoru RR spojů, proto veškerá výstavba musí být předem konzultována s VUSS.

ad 15): Název kapitoly H zní:

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

ad 16): Kapitola I zní:

I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou navržena.

Závěr:

Textová část - výrok Změny č. 1 Územního plánu Orlovice tvoří jedinou složku, která má 5 stránek:

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Orlovice obsahuje tyto výkresy:

- | | | |
|---|---------------------------------|---------|
| 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1:5 000 |
| 2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1:5 000 |