

## Obsah:

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
1. Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Orlovice .....	3
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	3
2.1 Politika územního rozvoje .....	3
2.2 Zásady územního rozvoje .....	5
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	8
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů .....	8
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	9
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	9
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5, .....	9
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	9
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	9
9.1 Zastavěné území obce .....	9
9.2 Plochy přestavby .....	10
9.3 Nové zastavitelné plochy .....	11
9.4 Dopravní a technická infrastruktura .....	11
9.5 Koncepce uspořádání krajiny .....	12
9.5.1 Zemědělská půda .....	12
9.5.2 Lesy a krajinná zeleň .....	12
9.5.3 Vodní díla, toky a nádrže .....	12
9.5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES) .....	12
9.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření .....	12
9.7 Další výše neuvedené limity využití území .....	12
9.7.1 Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa .....	13
9.7.2 Památková péče .....	13
9.7.3 Horninové prostředí .....	13
9.7.4 Vodní zákon .....	14
9.7.5 Zvláštní zájmy ministerstva obrany .....	14
9.7.6 Požadavky civilní ochrany .....	14
9.7.7 Ochrana ovzduší .....	15
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	15
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	15
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny .....	15
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny ....	16
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	18
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu .....	18
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	18
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	18
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje .....	18

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	18
15. Rozhodnutí o námitkách .....	19
16. Vyhodnocení připomínek .....	19
17. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn .....	19

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(Dle osnovy přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Územní plán (ÚP) Orlovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a nabyl účinnosti dne **11. 10. 2011**. Zpráva o uplatňování ÚP Orlovice obsahující pokyny pro zpracování této změny byla schválena v zastupitelstvu příslušné obce dne 12. 06. 2019.

Pro větší srozumitelnost předložené dokumentace platí následující:

- Je-li v textu uvedeno **Územní plán, ÚP**, popřípadě **původní dokumentace, původní ÚP**, je tím vždy myšlen Územní plán Orlovice (2011).
- Jde-li o řešení, které je předmětem Změny č. 1 ÚP Orlovice, je uvedeno „**tato dokumentace**“ „**tato změna**“ nebo „**Územní plán Orlovice Změna č. 1**“.

Změna č. 1 ÚP Orlovice obsahuje zejména:

- Aktualizaci zastavěného území obce,
- Plochy přestavby pro bydlení P1 a P2,
- Uvedení ÚSES do souladu se ZÚR JmK.

### 1. Postup při pořízení změny č. 1 Územního plánu Orlovice

Bude doplněno pořizovatelem.

### 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 2.1 Politika územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Orlovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 ve znění aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (dále jen PÚR ČR).

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro změnu č. 1 ÚP Orlovice žádné požadavky. Obec Orlovice leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Tato skutečnost bude doplněna do textové části ve změně č.1 ÚP Orlovice.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v PÚR ČR, nezasahují do něho trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Orlovice ve znění změny č. 1 zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.*

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

*Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Součástí územního plánu je Plán územního systému ekologické stability. Vzhledem k tomu, že na katastrálním území je lokalizováno několik prvků ÚSES (biocentra, biokoridory) dochází k zajištění ekologických funkcí krajiny a zvýšení rozmanitosti venkovské krajiny, přičemž je respektován charakter kulturní venkovské krajiny s lesní a zemědělskou funkcí. Dokumentací jsou respektována maloplošná zvláště chráněná území a registrované významné krajinné prvky. Prvky přírodního charakteru v zastavěném území jsou respektovány.

## 2.2 Zásady územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016.

Zásady územního rozvoje nabyly účinnosti po vydání ÚP Orlovice (2011), proto byly touto změnou rovněž prověřeny požadavky vyplývající ze ZÚR.

### **a) Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje**

*(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:*

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;*
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.*

ÚP Orlovice ve znění změny č. 1 jsou navrženy plochy pro občanské vybavení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

*(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.*

*(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:*

- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;*
- b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;*
- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;*
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.*

ÚP Orlovice ve znění změny č. 1 jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch.

*(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.*

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Orlovice ve znění změny č. 1 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány nebo navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.

*(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.*

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Orlovice ve znění změny č. 1 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.

*(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.*

ÚP Orlovice ve znění změny č. 1 jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí společných zařízení vymezených Komplexními pozemkovými úpravami.

## **b) Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

Dle ZUR JMK leží obec Orlovice mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

## **c) Požadavky na vymezení ploch a koridorů**

Záměrové koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu nejsou v řešeném území vymezeny. Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury nadmístního významu.

Na území obce jsou ZÚR okrajově z okolních katastrů zasahují následující plochy a koridory nadmístního významu:

- Nadregionální biokoridor K 134MH,
- Regionální biocentrum RBC 196 Pavlovice

Nadregionální biokoridor K134MH v jihovýchodním okraji území je již vymezen (zpřesněn) příslušným územním plánem na území obce Hvězdlice, přesah na území k.ú. Orlovice je již tedy neopodstatněný. Obdobné platí i pro RBC 196, které je zpřesněno na území sousední obce Bohdalice – Pavlovice. Vymezení těchto nadmístních prvků ÚSES, které jsou zpřesněny na území sousedních obcí je tedy v souladu se ZUR JMK.

Regionální biokoridor vymezený v původním ÚP Orlovice (2011) v jihozápadní části území v lesních plochách, není v souladu se ZÚR a proto je touto změnou převeden do prvků lokálních. (viz podrobněji v kap. 9.5.4 B1. Odůvodnění).

ÚP Orlovice ve znění změny č. 1 je v souladu se ZÚR JmK

**d) Požadavky na cílovou charakteristiku krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Obec se nachází v následujících krajinných typech:

- **11 Bučovický** (severní, zemědělská část katastru),
- **13 Orlovický** (jižní, zalesněná část katastru).

**Krajinný typ 11 Bučovický:**

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze.
- c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- d) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- e) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Respektováno již původním ÚP, jsou navrženy prvky posilující ekologickou stabilitu území a členící souvislé plochy orné půdy, podmínky pro protierozní a revitalizační opatření jsou součástí podmínek využití pro jednotlivé plochy. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu chrání krajinu před umístováním výrazných staveb. Přírodní park do území obce nezasahuje.

**Krajinný typ 13 Orlovický:**

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy a omezení účinků větrné a vodní eroze.

Respektováno již původním ÚP, převážná část katastru je začleněna do ploch lesních.

**e) Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

Vzhledem k tomu, že ZÚR nabyly účinnosti 3. 11. 2016, nejsou v bezprostředním okolí řešené obce prozatím vydány územní plány, které by vyžadovaly požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a budou se tedy muset přizpůsobit tomuto územnímu plánu.

Na území obce jsou ZÚR vymezeny následující veřejně prospěšná opatření:

- Nadregionální biokoridor K 134MH,
- Regionální biocentrum RBC 196 Pavlovice.

Výše uvedená veřejně prospěšná opatření jsou zpřesněna na území okolních obcí příslušnými územními plány (viz výše).

Na území obce je ZÚR vymezen krajský cyklistický koridor, který je veden po silnici III/4284 a který je touto změnou respektován. Vzhledem k tomu, že silnice III/4284 není tahem krajského významu není třeba vymezovat souběžnou cyklostezku.

Na území obce nejsou ZÚR vymezeny žádné územní rezervy.

Požadavky ZÚR na řešení v územně plánovací dokumentaci obce (H4 dle ZÚR) nejsou.

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny navrženou touto dokumentací:

- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Uspořádání ploch přestavby je řešeno v zastavěném území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které jsou v zastavěném území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Orlovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích předpisů**

Návrh Změny č. 1 ÚP Orlovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

- a) Zákon č. 186/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - § 43 upravující základní obsah územního plánu
  - § 36 obsahující požadavek na soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem



- § 58 obsahující požadavek na aktualizaci zastavěného území obce
- b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady
  - § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti
- c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - § 4 obsahující požadavky na vymezení ploch bydlení

## **5. Vyhodnocení soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Bude doplněno během pořízení.

## **6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – nezpracovává se.

## **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5,**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – stanovisko se nevydává.

## **8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno – stanovisko se nevydává.

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **9.1 Zastavěné území obce**

**Zastavěné území** obce bylo touto změnou aktualizováno v souladu s legislativou platnou<sup>1</sup> v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 24. 7. 2019.

---

<sup>1</sup> §58 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
- b) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

V katastrálním území řešené obce od roku 2011 proběhla změna (digitalizace) katastrální mapy. Z toho důvodu byl průběh hranice zastavěného území aktualizován (zpřesněn) nad mapami katastru nemovitostí k výše uvedenému datu.

Kromě výše uvedeného do aktualizovaného zastavěného území byly zahrnuty další plochy:

- Zastavěný stavební pozemek domu č.p. 73 realizovaný po roce 2011 (viz výkres 2 Hlavní výkres).
- Při aktualizaci zastavěného území bylo zohledněno ustanovení § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Dle ustanovení § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují také pozemky vně intravilánu, a to pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. V souladu s tímto ustanovením stavebního zákona je součástí zastavěného území také příslušná část (úsek) silnice III/3842 v severní části zastavěného území před RD připojenými sjezdy na silnici.

Uvedené změny jsou znázorněny zejména ve výkrese č. 1 Výkres základního členění území:

- Hranice zastavěného území obce – aktualizace touto změnou: Je znázorněna (stejnou značkou) jak hranice zpřesněná nad aktuálním mapovým podkladem, tak i hranice území přidávané touto změnou.
- Zastavěné území obce – zpřesnění: Zastavěné území vymezené původním ÚP, které je zpřesněno nad aktuálním mapovým podkladem.
- Zastavěné území obce – vymezené touto změnou: Zastavěné území, které bylo touto změnou nově zahrnuto do zastavěného území obce.

## 9.2 Plochy přestavby

Zprávou o uplatňování ÚP Orlovice bylo požadováno:

- Změna využití pozemku na p. 217 - ze stabilizovaných ploch občanského vybavení OV na plochy bydlení BV.
- Změna využití pozemku na p. 5/1 - ze stabilizovaných ploch občanského vybavení OV na plochy bydlení BV.

Jedná se o změnu využití původních objektů občanského vybavení, které obec Orlovice prodala soukromým osobám pro účely bydlení.

Touto změnou jsou tedy na výše uvedených parcelách navrženy plochy přestavby P1 a P2.

Pro tyto plochy platí podmínky využití **BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské** stanovené již původním ÚP (viz kap. F části B2. Odůvodnění – srovnávací text).

Plochy budou obslouženy stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

**Tab. 9.2.1.:** Plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Funkce	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)
P1	Bydlení	0,06	1
P2	Bydlení	0,05	1
Celkem		0,11	

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres a kap. C Textové části – výroku.

### 9.3 Nové zastavitelné plochy

Zprávou o uplatňování ÚP Orlovice, schválenou dne 12. 6. 2019 (viz kap. 12 části B1. Odůvodnění) bylo požadováno prověření možnosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a současně prověřit možnost eliminace stávající nevyužitých zastavitelných ploch bydlení, vymezených v ÚP Orlovice, včetně prověření podmínek pro jejich využití.

Původním ÚP (2011) byly vymezeny zastavitelné plochy bydlení (Z1 až Z3) o celkové výměře 2,15 ha a přibližné kapacitě 17 RD. Z toho byla do roku 2019 využita výměra 0,12 ha pro 1 RD. Doposud jsou tedy k dispozici zastavitelné plochy bydlení o výměře 2,03 ha a přibližné kapacity 16 RD.

Vzhledem k výše uvedenému a dynamice výstavby v uplynulých letech se vymezování dalších zastavitelných ploch jeví jako neúčelné. Rovněž nebyly s obcí vytipovány zastavitelné plochy vhodné k eliminaci.

Na základě podnětu vlastníků pozemků p.č. 9, 8/1, 8/2 v k.ú. Orlovice bylo požadováno prověření jejich zahrnutí do zastavitelných ploch bydlení. Bylo zjištěno, že uvedené parcely jsou již součástí zastavitelné plochy bydlení Z2. Jedná se o jejich část s výměrou necelé 0,4 ha, na kterou lze umístit při obvyklé velikosti stavebních pozemků až 3 rodinné domy. Tato skutečnost je touto změnou respektována.

Z výše uvedených důvodů nejsou touto změnou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy, ani není navržena eliminace stávajících.

### 9.4 Dopravní a technická infrastruktura

Není předmětem změny, jsou respektovány zásady navržené původní dokumentací.

Plochy přestavby vymezené touto změnou jsou prolukami v zastavěném území a nemají žádné nové nároky na obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou.

## **9.5 Koncepce uspořádání krajiny**

### **9.5.1 Zemědělská půda**

Není předmětem změny.

### **9.5.2 Lesy a krajinná zeleň**

Není předmětem změny.

### **9.5.3 Vodní díla, toky a nádrže**

Není předmětem změny.

### **9.5.4 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Původním územním plánem (2011) byl vymezen ÚSES obsahující jak prvky (biocentra, biokoridory) lokální, tak i regionální biokoridor – stav (=funkční). Dle aktuálně platných ZÚR JmK (viz kap. 2.2 části B1. Odůvodnění) však na území řešené obce tento biokoridor zakreslen není, je veden po území sousedních katastrů, což zohledňují i územní plány okolních obcí.

Z toho důvodu je touto změnou ÚP navržen lokální biokoridor BK101, který nahrazuje regionální biokoridor. BK 101 je ve stejné ose, pouze je zúžen na 15 m. Na území sousedních obcí ústí do biocenter, a to na území obce Vážany ústí do LBC 3 Břízky a na území obce Bohdalice – Pavlovice do RBC 196 Pavlovice. Vzdálenost těchto biocenter je menší než 2 km, není tedy třeba do BK 101 vkládat další biocentra.

Obdobně jako nahrazený regionální biokoridor je „stávající“, funkční.

Tato změna se promítla zejména do výkresu 2 Hlavní výkres a do kap. E Textové části – výroku.

Ostatní prvky ÚSES vymezené původním ÚP jsou touto změnou respektovány.

## **9.6 Veřejně prospěšné stavby a opatření**

V oblasti veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se tato změna dotýká problematiky prvků územního systému ekologické stability. Regionální biokoridor vymezený původním ÚP je nahrazen biokoridorem lokálním (viz kap. 9.5.4 části B1. Odůvodnění).

Regionální biokoridor, vzhledem k tomu, že byl označen jako „stávající“, nebyl původním ÚP zařazen do veřejně prospěšných opatření. Obdobně je označen (jako funkční) i biokoridor lokální a z toho důvodu rovněž není zařazen do veřejně prospěšných opatření.

Veřejně prospěšných staveb a opatření se tedy tato změna netýká a jsou beze změny respektovány v podobě, jaké byly vymezeny původním ÚP (2011).

## **9.7 Další výše neuvedené limity využití území**

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

### 9.7.1 Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

Na území obce se nachází:

- **Přírodní památka Roznítal** - ev. č. 1484 s ochranným pásmem 50 m po obvodu.

Veškeré zásady navrhované touto Změnou se odehrávají zcela mimo dosah jejich vlivu na uvedenou přírodní památku, lze tedy konstatovat, že je touto dokumentací respektována.

Všechny lesní pozemky jsou touto dokumentací respektovány, nejsou navrženy žádné plochy záborů PUFL. Ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa nejsou touto dokumentací nově navrhovány žádné zastavitelné plochy.

Zájmy ochrany přírody a krajiny vztahující se na území obce nejsou touto změnou dotčeny.

### 9.7.2 Památková péče

V katastrálním území obce Orlovice je evidována nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.:

- **Zbytky hradu Orlov nad obcí v lese** – rejstříkové číslo 41905/7 - 3751

Veškeré zásady navrhované touto Změnou se odehrávají zcela mimo dosah jejich vlivu na uvedenou kulturní památku, lze tedy konstatovat, že je touto dokumentací respektována.

Nemovité kulturní památky nacházející se na území obce nejsou touto Změnou dotčeny.

Celé území katastru je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

### 9.7.3 Horninové prostředí

Na území obce jsou evidovaná výhradní ložiska:

- Podzemní zásobník hořlavého zemního plynu „Nové Hvězdlice-PZP“ ev.č. K4 001400. Stanoveno CHLÚ Nové Hvězdlice I (jižní cíp katastru obce).
- Ložisko nevyhrazeného nerostu: Orlovice-Boškůvky-M.Málkovice, ev. č. 3164400 štěrkopísky (severozápadní cíp katastru obce).

Veškeré zásady navrhované touto Změnou se odehrávají zcela mimo dosah jejich vlivu na zájmy ochrany nerostných surovin, lze tedy konstatovat, že jsou touto dokumentací respektovány.

Zájmy ochrany nerostných surovin vztahující se na území obce nejsou touto změnou dotčeny.

#### 9.7.4 Vodní zákon

Všechny vodní toky a nádrže jsou dokumentací respektovány, včetně jejich manipulačních pásem (6 m).

#### 9.7.5 Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází v **Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany – zájmové území Ministerstva obrany OP RLP**, ve kterém platí následující podmínky:

- V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (UAP jev 102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, a základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje **Koridor RR směrů - zájmové území Ministerstva obrany** pro nadzemní stavby, ve kterém platí následující podmínky (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

- **V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50** lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- **V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 a vyšší** lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s § 175 zákona č.183/2006Sb. v celém území řešeném územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominantu v terénu (rozhledny) výstavbu a rekonstrukci vedení vvn a vn , výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

#### 9.7.6 Požadavky civilní ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit splnění požadavků na hydrantovou síť v souvislosti s případným odběrem požární vody (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

### **9.7.7 Ochrana ovzduší**

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic apod.

Touto změnou nejsou vymezovány plochy bydlení v blízkosti stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných silnic apod.

## **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Zastavitelné plochy nejsou touto změnou vymezovány.

## **11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Z hlediska záležitostí, navrhovaných touto Změnou a majících dopad na koordinaci z hlediska širších vztahů lze konstatovat následující:

- Touto Změnou je vymezen lokální biokoridor BK101, který nahrazuje regionální biokoridor vymezený původním ÚP (viz zejména kap. 9.5 části B1. Odůvodnění). Vzhledem k tomu, že oba biokoridory mají stejnou osu, zůstává i návaznost na území okolních obcí zachována. Na severozápadě BK101 ústí do LBC Břízky na území obce Vážany, na opačné straně na území obce Bohdalice- Pavlovice navazuje na biokoridor vymezený příslušným ÚP.

## **12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny**

Podkladem pro zpracování této změny územního plánu je Zpráva o uplatňování Územního plánu Orlovice v uplynulém období 08/2015 – 05/2019. Tato Zpráva (zejména v kapitolách E až G.) obsahuje pokyny pro pořízení změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Uvedená zpráva o uplatňování byla schválena zastupitelstvem příslušné obce dne 12. 6. 2019 usnesením č. 4/06/2019.

**E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**E.1 Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny.

- Zastupitelstvo obce Orlovice rozhodlo na svém zasedání ze dne 12.4.2019 usnesením č. 4/04/2019 o pořízení změny č.1 ÚP Orlovice o následujícím obsahu:
  1. Změna bude pořizována zkráceným postupem.
    - Touto změnou respektováno.
  2. Na základě žádosti vlastníků pozemku na p.č. 217 - změnu využití na pozemku p.č 217 z ploch občanského vybavení OV na plochy bydlení BV.
    - Viz kap 9.2 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.
  3. Na základě žádosti vlastníků pozemku na p.č.5/1 z ploch občanského vybavení OV na plochy bydlení BV.
    - Viz kap 9.2 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.
  4. Vzhledem ke skutečnosti, že dosud nebyly využity stávající zastavitelné plochy bydlení, projektant prověří možnost vymezení nových zastavitelných ploch bydlení a současně prověří možnost eliminace stávající nevyužitých zastavitelných ploch bydlení, vymezených v ÚP Orlovice, včetně prověření podmínek pro jejich využití.
    - Viz kap 9.3 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.
  5. Projektant prověří využití ostatních zastavitelných ploch, včetně podmínek pro jejich využití vymezených v ÚP Orlovice.
    - Viz kap 9.3 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.
- 5. Zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce Orlovice paní Minářovou jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem.
  - Není předmětem obsahu této změny.

E.2 Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- Základní urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována.
- Respektováno, touto změnou se nemění.
  - Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Stávající silniční síť bude respektována. Případné dopravní napojení ploch změn bude řešeno v souladu s platnými normami. Zásobování vodou i odkanalizování bude řešeno v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Likvidace neznečištěných dešťových odpadních vod bude řešena v možné míře vsakováním přímo v řešené ploše.
- Respektováno, více viz kap. 9.4 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.
  - Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna.
- Respektováno, více viz kap. 9.4 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.
  - Požadavky z Aktualizace č.1 PUR ČR schválené usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015
- Respektováno, více viz kap. 2 části B1. Odůvodnění s odkazy na další části dokumentace.
  - Požadavky ze ZUR JMK.
- Respektováno, více viz kap. 2 části B1. Odůvodnění s odkazy na další části dokumentace.



- Z ÚAP Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Vyškov IV 2016 nevyplývá žádný nový požadavek, pouze bylo upozorněno na větší podíl neobydlených domů v obci.
- Respektováno.
- Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv – není požadováno.
- Respektováno, touto změnou nejsou vymezovány.
- Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – případné vymezení VPS a VPO vyvolaných změnou č.1 ÚP Orlovice prověří a vyhodnotí zhotovitel. Asanace nejsou navrženy.
- Respektováno, více viz kap. 9.6 části B1. Odůvodnění s odkazy na další části dokumentace.
- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny.
- Respektováno, touto změnou nejsou vymezovány.
- Požadavek na zpracování variant není stanoven.
- Respektováno, touto změnou nejsou zpracovány.
- Požadavky pořizovatele:

Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona

- Respektováno, více viz kap. 9.1 části B1. Odůvodnění s odkazy na další části dokumentace.
- Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:
- Respektováno, viz strukturu dokumentace.

### **E.3. Výsledek projednání s dotčenými orgány, KÚ JMK, sousedními obcemi a veřejností**

#### Stanoviska dotčených orgánů

##### Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí

- Respektováno, viz kap. 6., 9.7.7 a 14. části B1. Odůvodnění.

##### Odbor dopravy

- Respektováno, viz kap. 9.1 části B1. Odůvodnění.

Odbor kultury a památkové péče – nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu JMK.

OÚPSŘ – nemá k návrhu zprávy o uplatňování připomínky.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala stanovisko č.j.KHSJM29192/2019/Vy/HOK bez připomínek.

##### Sekce nakládání s majetkem a odbor ochrany územních zájmů Ministerstva obrany

- Respektováno, viz kap. 9.7.6 části B1. Odůvodnění.

Hasičský záchranný sbor JMK, územní odbor Vyškov - stanovisko souhlasné.

Ministerstvo průmyslu a obchodu - stanovisko souhlasné bez připomínek.

Státní pozemkový úřad – doručil stanovisko č.j.SPU180550/2019 – bez připomínek.

Vyjádření ostatních orgánů a správců sítí

MND – v zájmové lokalitě nemá zařízení a tedy se ke zprávě nevyjadřují.

Ředitelství silnic a dálnic ČR – bez připomínek

Sousední obce, veřejnost

Podnět na pořízení změny územního plánu vlastníka pozemků č.j.MV43479/2019 ze dne 31.5.2019 změna na p.č. 9, 8/1, 8/2 na plochy bydlení rodinných domech – venkovské BV.

- Viz kap 9.3 části B1. Odůvodnění s odkazy na závaznou část.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nebylo požadováno.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu**

Nebylo požadováno.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nebylo požadováno.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nebylo požadováno.

### **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Touto dokumentací nejsou navrženy žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje (viz kap. 2.2 Odůvodnění).

### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Problematika ochrany zemědělských a lesních pozemků není touto změnou dotčena.

## **15. Rozhodnutí o námitkách**

Zpracovává pořizovatel

## **16. Vyhodnocení připomínek**

Zpracovává pořizovatel

## **17. Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn**

Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn (tzv. srovnávací text) je pro tuto Změnu uveden v samostatné příloze B2. Odůvodnění.