

Obsah územního plánu

A) Vymezení zastavěného území.....	3
B) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
C.2. PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ	6
C.3. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	8
D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	9
D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	11
D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	12
E) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, území systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	12
E.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ	12
E.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES	13
E.3. PROSTUPNOST KRAJINY	14
E.4. VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI POVODNĚM	14
E.5. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	15
E.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	15
F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH	17
F.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	22
F.3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ PODMÍNEK MOŽNÉHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	22
F.4. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	22
F.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	22

- G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....23
- H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo23
- I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona24

A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, které bylo vymezeno ke dni 24. 7. 2019, je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu. Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle platné legislativy. (stavební zákon)

B) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní cíle rozvoje území

- organizace území, zabezpečení souladu jednotlivých činností v území a přitom omezení na přípustnou míru jejich negativní vlivy.
- urbanizace území řeší zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatele obce Orlovice.
- stanovení funkčního a prostorového uspořádání území, stanovení základních podmínek pro umístování staveb
- vymezení hranice zastavitelného území
- vymezení územního systému ekologické stability

Územní plán Orlovice vytvořil předpoklady k naplnění hodnot kulturního dědictví. Zajistil základní pravidla pro udržitelný rozvoj obce, hospodářský a sociální rozvoj, zabezpečil soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní při plném respektování jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší. Nastolil právní jistotu pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

- akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak v zastavěné části obce, tak i ve volné krajině. Řešit rozvoj obce s ohledem na zachovalé kulturní hodnoty, především zachovalou urbanistickou zástavbu v nejstarší části obce.

Ochrana životního prostředí:

Pro ochranu a tvorbu životního prostředí byly stanoveny regulativy, tak aby nemohlo dojít k narušení pohody bydlení.

Znečištění ovzduší

Obec je plynofikovaná a tak k vytápění rodinných domků se používá ve velké většině plyn a také el. energie. Individuální topidla na tuhá paliva se používají jen v omezeném množství.

Znečištění ovzduší z dopravy nebylo zaznamenáno.

Znečišťování povrchových vod

- Je navrženo celkové odkanalizování obce, budou respektovány podmínky ochranných pásem kanalizačních zařízení a vodních zdrojů. ČOV je navržena mimo katastr obce. Veškeré odpadní vody pak budou svedeny na tuto čistírnu odpadních vod.
- Jsou respektována ochranná pásma vodních zdrojů, v katastrálním území obce se nachází prameniště zdroje vody, hydrogeologický vrt HV 3. Okolo vrtu je vytýčeno ochranné pásmo které je oploceno. Ochranná pásma v terénu budou označena tabulkami.

Území s nadměrnou hlučností

V severní hranici obce je objekt zemědělského družstva, který slouží k uskladnění sena. Je vybavený elektrickými ventilátory, které jsou v provozu v období naskladňování sena po dobu několika dní (4 dny až týden) pro jedno dílčí uskladnění. Jedná se o typický sezónní provoz.

Hladina hluku z provozu ventilátoru byla ověřena kontrolním měřením a dosahuje hladinu hluku $A_{eg} = 52 \text{ dB(A)}$. Vzhledem k tomu, že zjištěná hladina hluku z provozu skladu sena přesahuje přípustnou hladinu hluku o 2 dB (A),

bude nutné provést taková organizační opatření, která vyloučí provoz ventilátorů pro noční dobu (22 – 6 hodin). Nočním provozem by byla přípustná hladina výrazně překročena, která činí pro noc 40 dB(A).

Ochrana veřejné zeleně

- Je třeba respektovat využití ploch veřejné zeleně včetně navazujících předzahrádek, sloužících k zachování ekologické stability obytného prostředí.

Krajinná zeleň

- Rozvoj obce bude řešen s ohledem na zachování významných krajinných prvků a přírodních hodnot v území.

Přírodní památka Roznitál

- Je nutno respektovat přírodní památku Roznitál ev. č. 1484. Důvodem ochrany je ostrůvek teplomilné květeny a některých druhů ptactva.

Systém ekologické stability

- Je navrženo vymezení jednotlivých prvků místního územního systému ekologické stability.

Zemědělský půdní fond

- Ochrana ZPF je řešena dle platného zákona, o ochraně ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

- V řešeném území se není žádný zábor PUPFL. Ochrana pozemků plnících funkce lesa musí být v plném rozsahu dle zákona o lesích v platném znění (lesní zákon). Je respektované pásmo 50 m od kraje lesních porostů.

Limity využití území

- Jsou dodržovány a respektovány limity a ochranná pásma. (viz samostatná kapitola)

C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán obce Orlovice řeší urbanistickou koncepcí územního rozvoje obce. Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu.

Stávající zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba např. v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby a obecně technických požadavků na výstavbu.

Obytná zástavba by měla být realizovaná formou rodinných domků, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažními, s garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

- Jsou navrženy celkem tři plochy pro bydlení. (Plochy zastavitelné - označení **Z1, Z2 a Z3**). Celkem je orientačně zajištěno cca 17 až 20 stavebních míst pro výstavbu rodinných domků.

Občanská vybavenost - stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují a proto nové rozvojové plochy nejsou navrženy. Jsou navrženy plochy přestavby nevyužívaných budov občanského vybavení – býv. prodejny a pošty (plochy P1 a P2).

Výrobní aktivity - ve východní části obce je farma zemědělského družstva. V současné době zde nejsou ustájena žádná zvířata, jsou zde jen sklady, dílny a kanceláře,

- areál bude využit pro rozvoj podnikatelských aktivit. Provoz nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí. (hluk, exhalace)

Komunikační systém - přímou obsluhu obce zabezpečuje silnice - III/4284 – Ivanovice na Hané – Medlovice – Orlovice.

Pro nové rozvojové lokality je navrženo dopravní napojení na stávající místní komunikace v obci. V obytné zóně komunikace zabezpečují přístup ke všem stavbám. Součástí místních komunikací jsou veřejné odstavňové plochy pro motorová vozidla a parkovací plochy. Počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí jsou minimalizovány.

Kanalizace - územní plán řeší kanalizační síť dle PRVK Jm kraje.

- Bude vybudována oddílná splašková kanalizace, stávající kanalizace bude dále sloužit pro odvedení srážkových vod. Na stokovou síť bude navazovat kanalizační sběrač, vedený podél potoka, kterým budou odpadní vody odvedeny na čerpací stanici Moravské Málkovice. Odtud budou odpadní vody odváděny na ČOV Medlovice, kde budou čištěny. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo budou likvidovány vsakem.

Vodovodní síť - v současné době je zásobování vodou ze soukromých a veřejných studní.

- Je navržen nový vodovod. Jako zdroj vody je využit hydrogeologický vrt, 30 m hluboký. V blízkosti vrtu je navržen zemní vodojem Orlovice, který bude sloužit pro zásobování obyvatelstva obce Orlovice pitnou vodou. Vodojem tvoří dvě akumulární nádrže o obsahu 2 x 35 m³ a společná armaturní komora, pro zvýšení tlaku pro část nejvýše položené zástavby bude na řadu umístěna automatická tlaková stanice (ATS)

Zásobování elektrickou energií je v současné době ze 4 transformačních stanic, z nichž 3 jsou v majetku E-ON a slouží pro zajištění distribučního odběru a 1 TS je provozována jako cizí - odběratelská a neovlivňuje vlastní zásobení obce.

Stávající počet distribučních trafostanic je schopen krýt požadavky na příkon pro současnou i výhledovou potřebu

Plynofikace - obec je v celém rozsahu plynofikovaná, rozvodná síť v obci navazuje na STL přívaděč z RS v Moravských Málkovicích.

Stávající stav je pro současnou i výhledovou potřebu vyhovující.

C.2. PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

Územní plán určil plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby a rekreace.

Jednotlivé zastavitelné plochy:

B - bydlení v rodinných domech

Označení ve výkresech	Lokalita	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Využití, hodnocení lokality, technická připravenost
Z1	Na horním konci	4	Izolované RD nebo dvojdomky	Na ploše Z1 bude postupně pokračovat obytná zástavba rodinnými domky, mohlo by zde být cca 4 až 5 stavebních míst. Domy budou obsluhovány ze stávající místní komunikace nebo z účelové cesty, která by byla rekonstruována na příslušné parametry. Výměra plochy je cca 0,587 ha.
Z2	Pod kostelem	10		Plocha Z2 je určena k zástavbě rodinnými domky, celkem cca 10 stavebních míst. Výměra plochy je cca 1,131 ha. Domy budou obsluhovány ze stávající komunikace, navrhujeme v trati účelové cesty ke hřbitovu vybudovat místní komunikaci v příslušných parametrech.
Z3	U silnice	3	Izolované RD nebo dvojdomky	Plocha Z3 je proluka obytné zástavby u silnice směr Moravské Málkovice. Je nutno vedení VN přeložit a umístit do kabelu. Výměra plochy je cca 0,438 ha.

Rch – rekreace individuální – chaty

Označení ve výkresech	lokalita	Orientační počet	Vhodný typ zástavby	Využití, hodnocení lokality, technická připravenost
Z4	chaty	3 až 6	Chaty, rekreační domek	Dostavba chat na jihozápadním okraji obce

Plochy přestavby:**Jednotlivé plochy přestavby:****BV - bydlení v rodinných domech**

Označení ve výkresech	Lokalita	Orientační počet	Vhodný typ zástavby	Využití, hodnocení lokality, technická připravenost
P1	Bývalá prodejna	1	Rodinný dům	Proluka v zastavěném území obce, bez dalších nároků na infrastrukturu
P2	Bývalá pošta	1	Rodinný dům	Proluka v zastavěném území obce, bez dalších nároků na infrastrukturu

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v kapitole F.

C.3. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy:

PZ zeleň na veřejných prostranstvích – parková, přístupná veřejnosti bez omezení

V zastavěném území obce je třeba respektovat plochy veřejné zeleně. Zeleň na veřejných prostranstvích přispívá k příznivému obrazu obce. (zeleň na návsi). V zájmu zlepšení životního prostředí obce je nutné upravovat stávající veřejná prostranství v celé obci hlavně kolem občanského vybavení a doplnit veřejnou uliční zeleň.

D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silnice

Obcí prochází silnice **III/4284 Ivanovice na Hané – Medlovice – Orlovice**

Průjezdni úsek silnice obcí navrhujeme zařadit do funkční skupiny B jako komunikaci sběrnou s funkcí dopravně - obslužnou, a bude upravována v typu S 7,5/60(50). Dle šířkových možností je v některých úsecích pruh zeleně.

Místní komunikace

System místních komunikací je plně navázán na silnici III/4284.

Nenavrhujeme žádné nové vedení místních komunikací, navrhujeme jen úpravy stávajících účelových komunikací na příslušné parametry.

Navržená lokalita k výstavbě bude na západním okraji dopravně obsloužena ze stávající komunikace ke kostelu, kterou bude nutno upravit minimálně do typu MO2k 5,5/5,5/30.

Navržená lokalita na jižním okraji obce bude dopravně připojena na stávající komunikaci komunikací novou typu MO2k 5,5/5,5/30, která bude obousměrná s šířkou vozovky 4,5 m.

Pěší komunikace - chodníky

Jsou v zastavěné části obce stabilizovány. Je možno doplnit trasy podél silnice dle aktuální potřeby v rámci veřejného prostranství.

- Pro zpřístupnění pozemků za areálem Sokolovny a hřiště je navržena pěší spojka z ulice k farmě na stávající polní záhumenní cestu.

Účelové komunikace

Přímá obsluha zemědělských pozemků je řešena stabilizovaným skeletem polních cest, které vycházejí z obce, tedy ze silnice a místních komunikací jako pokračování do krajiny.

Doprava v klidu

V obci nejsou žádná parkoviště vyčleněná dopravní značkou. Existuje několik dopravních ploch bez označení, které k parkování slouží. Je to před obecním úřadem, mateřskou školou, Sokolovnou, před kostelem a před obchodem.

Plocha točky je pro otočení autobusové soupravy předimenzovaná. Plochu pro parkování navrhujeme vyznačit vodorovným značením na vozovce. V případě konání větší společenské akce v obci, bude nutno v případě potřeby vyčlenit pro parkování okolní místní komunikace.

Hromadná doprava

V obci je autobusová zastávka umístěna ve středu obce, docházková vzdálenost je na jižní okraj zástavby cca 600 m. Zastávka je současně autobusovou točkou. Je vybavena čekárnou, před kterou je chodník jako nástupiště. Svému účelu vyhovuje, nenavrhujeme žádnou změnu.

Letiště

Ochranné pásmo letiště Vyškov je vyznačeno ve výkresové části územního plánu, zasahuje severozápadně do katastru obce Orlovice.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V současné době je obyvatelstvo zásobeno pitnou vodou z vlastních zdrojů, tj. studní, které nezaručují vydatnost a především kvalitu takto získané vody.

- Je navržen vodovod, jako zdroj vody bude vybudována vrtaná studna a to v místě, kde je situován hydrogeologický vrt za účelem stanovení vydatnosti a kvality jímané vody. Zdroj je situován nad obcí v jihozápadní části katastru, hloubka vrtu je stanovena na 30 metrů.
- V blízkosti vrtu je navržen **zemní vodojem Orlovice**, který bude sloužit pro zásobování obyvatelstva obce Orlovice pitnou vodou. Vlastní vodojem tvoří dvě akumulční nádrže o obsahu 2 x 35 m³ a společná armaturní komora. Převážná část zástavby bude pod tlakem provozní hladiny vodojemu na kótě 366,50 m n.m., pro část nejvýše položené zástavby na jižní straně obce bude tlak zvýšen **automatickou tlakovou stanicí ATS**, kde čerpací zařízení bude sestávat ze dvou čerpadel s regulací otáček a tlakové nádrže obsahu 100 l.

Zásobovací vodovodní řady jsou situovány s ohledem na ostatní inženýrské sítě, kanalizaci, plynovod, spojovací kabely a vedení NN.

2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající systém likvidace odpadních vod splaškového charakteru v obci Orlovice spočívá v akumulaci odpadních vod v jímkách na vyvážení s nezaručenou vodotěsností a ve většině případů s přepadem do trativodu nebo zaústěním do stávající dešťové kanalizace s vyústěním do vodoteče. Toto řešení je v rozporu s platnými předpisy a působí negativně na životního prostředí.

Při zpracování územního plánu Orlovice je dodržena koncepce, obsažená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

- V obci bude vybudován oddílný kanalizační systém - stávající kanalizace bude dále sloužit pro odvedení srážkových vod a nově navržená splašková kanalizace pro odvedení splaškových odpadních vod komunálního charakteru na **ČOV Medlovice**.
- Systém navržené stokové sítě je gravitační. Stoky jsou navrženy z trub polypropylenových SN8 nebo SN10 DN 250 a 300 mm s odbočkami DN150 mm pro domovní přípojky, směrové a výškové vedení bude odpovídat platným normám a předpisům. Na kanalizační síti jsou navrženy dvě podzemní čerpací stanice pro dva a šest rodinných domů, do kterých budou gravitačně svedeny splaškové vody ze spádově přílehlé oblasti.
- Na stokovou síť bude navazovat kanalizační sběrač, kterým budou odpadní vody odvedeny na čerpací stanici Moravské Málkovice a přečerpány do dalšího sběrače, kterým budou odvedeny na ČOV Medlovice.

Návrh oddílné kanalizace, tj. vybudování samostatné splaškové kanalizace předpokládá důsledné oddělení odpadních vod z jednotlivých nemovitostí na vody **splaškové a dešťové**. Na přípojku splaškové kanalizace je možno napojit pouze odpady z koupelny, záchodu a

kuchyně. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace nebo budou likvidovány vsakem.

Stávající jímky a septiky budou po napojení obce na ČOV vyřazeny z provozu.

3 - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování obce

Území obce Orlovice je v současné době napájeno z odbočky Orlovice venkovního vedení VN 121 s napětovou hladinou **22 kV**.

System je respektován, beze změn zůstane základní konfigurace k transformační stanici.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Ozn.	Umístění, název	Druh majetek	Typ	Výkon		Poznámka
				Instalovaný kVA	Typový kVA	
TR 1	Orlovice, Obec	DTS E-ON	BTS	250	400	
TR 2	Orlovice, U školy	DTS E-ON	BTS	250	250	
TR 3	Orlovice, ZD	E-ON	BTS	100	315	napájí jen ZD
	Orlovice, Drúbežárna	cizí	BTS	100	250	
CELKEM				700	1215	

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy.

Rozvodná síť nízkého napětí - NN

V návrhovém období zůstanou zachovány trasy stávajících vedení všech napětových úrovní. Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV E-ON a.s. nepočítá. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. Vesměs se jedná o svítidla umístěná na stožárech vedení NN. Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN. Ovládání naváže na stávající stav.

4. - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec byla v roce 1994 plynofikovaná.

Rozvodná síť v obci navazuje na STL přivaděč z regulační stanice v Moravských Málkovicích. Tento přivaděč je trasován částečně v souběhu se silnicí Moravské Málkovice - Orlovice po její pravé straně.

Stávající STL plynovodní síť v obci je kapacitně dostačující i pro rozvojové období řešené územním plánem.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav a bude provedeno plastovým potrubím. U všech odběratelů je nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů

5. – ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

6. – ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Dálkové kabely

V katastru obce se podzemní zařízení ani objekty nevyskytují, ani výhledově se nepředpokládá jejich zřizování.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je územním plánem respektována. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření a pro možnost připojení dalších uživatelů.

Mobilní telefonní síť

Území je pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilní sítě se v k.ú. nevyskytují, ani nejsou navrhovány.

Radioreléové spoje

Nad řešeným územím v současné době procházejí 4 paprsky radioreléových (rr.) tras veřejné komunikační sítě ve správě Českých radiokomunikací a.s. v úseku:

1. Hradisko – Vyškov, Krátká 3B
2. Hradisko – Vyškov, Tovární 4
3. Hradisko – Prostějov, Újezd 10
4. Hradisko – Brodek, Dobrochov

Jejich průběhy jsou respektovány, další požadavky na rozvoj nejsou.

Katastrální území obce se nachází v zájmovém území AČR - koridoru RR spojů. Výstavba nad 30 m n.t. musí být předem konzultována s Ministerstvem obrany.

TV signál

Příjem TV signálu je zajišťován individuálním příjmem. Televizní kabelové rozvody zde vybudovány nejsou, obec s jejich realizací neuvažuje.

Místní rozhlas

V obci je vybudován místní rozhlas, který je ve správě obce. Rozhlasová ústředna je umístěna na Obecním úřadě, je vyhovující i pro výhled.

7. - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady je v území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku a způsobu výběru. V katastru obce se nenachází žádná skládka.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují. Plochy nevyužitých zařízení občanského vybavení jsou navrženy k přestavbě na plochy bydlení (P1, P2).

Nové rozvojové plochy pro občanské vybavení nejsou navrženy, rozvoj občanské vybavenosti bude podporován jako integrovaná zařízení v obytné zóně. (v soukromých obytných domech, jako zařízení pro obchod, služby a drobné podnikání)

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PV Plochy veřejných prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Orlovice vymezují všechny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání .

E) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití, území systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

NZ plochy zemědělské

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě jsou prakticky veškeré obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu. (orná půda, louky, pastviny, vinice, zahrady) Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldry).

NL plochy lesní

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu s platnou legislativou.(lesní zákon)

NSp plochy smíšené nezastavěného území

Plochy přirozené krajinné zeleně

Jsou to plochy zeleně plnící izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, chráněná území přírody. Plní ekologickou funkci a proto je nutná obnova přirozených druhů dřevin a keřových porostů podél cest a vodních toků.

W plochy vodní a vodohospodářské

V daném katastrálním území pramení potok Nevápenický a Medlovický. Medlovický potok protéká obcí Orlovice od jihu k severu, oba potoky jsou ve správě - Lesy České republiky Hradec Králové.

Hlavním sběrným tokem v území je řeka Haná. Do ní se zaústí většinou pravostranné přítoky, pramenící na svazích a údolních zářezích Orlovické vrchoviny. Řeka Haná se zaústí před Kroměříží do řeky Moravy. Celá hydrologická síť patří do povodí Horní Moravy.

Z hlediska návrhového stavu správce toků neuvažuje se žádnými úpravami toků, kromě běžné údržby. (ochranné pásmo pro údržbu vodních toků je 6 m.)

Kolem vodních toků nejsou vyhlášena záplavová území, obec není ohrožována vybřežením vodních toků.

E.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES

Popis a charakteristika biocenter

Biocentrum č. 18 - " Prameniště "

Lokální reprezentativní biocentrum v lesním porostu
Rozloha: 3,2 ha
STG: 3 BC 4, 2 BC 4

Biocentrum č. 19 - " Nad Lukáškem "

Lokální reprezentativní biocentrum v lesním porostu
Rozloha: 3,1 ha
STG: 2 B 3, 3 B 3, 3 B 4, 3 BC 4, 2 D 3

Biocentrum č. 27 - " Nad Orlovicemi "

Lokální reprezentativní biocentrum v lesním porostu
Rozloha: 3,6 ha
STG: 2 B 3, 3 B 3

Biocentrum č. 28 - " Orlovický háj "

Lokální reprezentativní biocentrum v lesním porostu
Rozloha: 4,2 ha
STG: 3 B 3, 2 D 3, 2 AB 2

Přehled biokoridorů

V katastrálním území obce Orlovice jsou tyto biokoridory:

Biokoridor BK 5 - je vymezen tokem Švábenického potoka od pramenu v Orlovické vrchovině až po soutok s řekou Hanou. V katastrálním území obce spojuje tento biokoridor vybraná biocentra v lesním porostu - „Prameniště“ a „Nad Lukáškem“.

Biokoridor BK 8 - je veden v lesním porostu směrem do polní krajiny kolem Orlovic. Spojuje biocentra „Nad Orlovicemi“ a biocentrum „Orlovický háj“, dále pokračuje k.ú. Švábenice.

Biokoridor BK 101 – je vymezen z regionálního biocentra RBC 196 Pavlovice a pokračuje v ekologicky nejstabilnějších lesních porostech směrem k dalšímu LBC 3 Břízky (mimo k.ú.obce).

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Jižní část katastrálního území obce je zalesněna, ve středně až velmi svažitém terénu, severní část k.ú. je v rovinném terénu, zemědělsky obhospodařovaném. Území je vzhledem ke svým přírodním podmínkám velmi vyhledáváno turisty.

Turistické a cyklistické trasy:

Prostupnost krajiny pro pěší je zajištěna poměrně bohatou sítí účelových polních a lesních cest, které propojují obec se sousedními obcemi.

Modře značená turistická trasa je vedena přes kostel a pozůstatky hradu Orlova. Tato dálková trasa začíná ve Vyškově a vede přes Moravské Prusy, Orlovice - zbytky hradu Orlov, Pavlovice, Kozlany, Kojátky do Bučovic. Je vlastně spojkou mezi dvěma železničními tratěmi a to Brno – Přerov a Brno – Vlárský průsmyk.

V Pavlovicích křižuje modrá značka značku zelenou, která je vedena po hřebeni Litenčické vrchoviny a křižuje silnici III/4284 z Orlovic.

Dálková cyklotrasa č. 5029 je vedena po silnici s průběhem Úsobrno - Horní Štěpánov - Buková - Protivanov - Niva - Rozstání - Kulířov - Rychtářov - Vyškov - Topolany - Prusy-Boškůvky - Orlovice - Hvězdlice - Neslovice - Koryčany.

Trasa propojuje Drahanskou vysočinu s Chříby přes Moravský Kras a několik přírodních parků a CHKO Moravský Kras.

E.4. VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Studie protierozních opatření v k.ú. Orlovice byla zpracovaná v roce 2005. Návrhová opatření v rámci této protierozní studie se snaží tento nepříznivý stav odvádění povrchových vod alespoň zčásti eliminovat a to především na zemědělských pozemcích.

V územním plánu jsou všechna protierozní opatření řešená v této studii převzata a do výkresové části územního plánu zakreslena. Jedná se o plochy záchytných příkopů, plochy záchytných průlehů s výsadbou a retenční prostory – poldry.

Dále jsou navrženy (jako protierozní opatření) určité pozemky v bezprostřední blízkosti zastavěné části obce k zatravnění.

Studie odtokových poměrů Medlovického potoka v k.ú. Orlovice, zpracovaná v roce 2007 řeší celoplošně opatření k omezení erozních projevů.

Jedná se o stavby hrazení bystřin a strží a revitalizaci Medlovického potoka. Tyto plochy jsou součástí návrhu územního plánu.

Kolem vodních toků nejsou vyhlášena záplavová území, obec není ohrožována vybřežením vodních toků.

E.5. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreace nadmístního významu

Dlouhodobá pobytová rekreace nadmístního významu - na okraji jižní části obce směrem na Zdravou vodu je malá chatařská osada asi 15 chat. Je zde malý rybníček, který bude obnoven a osázen vhodnou zelení.

Obce v klínu lesního masivu, má příznivé klimatické podmínky a proto jsou v obci bývalé zemědělské usedlosti využívány jako rekreační chalupy. V obci je celkem asi 50 chalupářů.

Žádná další rekreační ubytovací zařízení, jako hotel nebo penzion v celém katastru nejsou.

- Navrhujeme na jihozápadním okraji obce plochu (Z4), kde by mohlo být postaveno 3 až 6 rekreačních domků nebo chat.

Rekreace místního významu

K rekreaci místních obyvatel slouží hřiště u Sokolovny, dále občané využívají fotbalové hřiště a koupaliště i rybník v Moravských Málkovicích vzdálených cca 2 km.

E.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ložiska nerostných surovin

Okrajem katastrálního území obce v jižní části zasahuje výhradní ložisko zemního plynu Nové Hvězdlice – PZP – evidenční číslo ložiska 4 001400 – podzemní zásobník plynu. Je stanoveno chráněné ložiskové území (CHLÚ) Nové Hvězdlice. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace MND a.s., Hodonín

V severozápadní části obce se nachází v současné době pískovna. V červenci 2002 byla započata skrývka zemníku a následně těžba písku. Do současné doby bylo vytěženo cca 1100 000 m³ písku, z toho 99% bylo použito na vybudování dálnice D1 a 1% bylo využito k jiným účelům. Předpokládaný termín ukončení těžby písku byl stanoven do roku 2010.

Plán těžby a plán rekultivace schválil Báňský úřad, dozor převzal odbor životního prostředí.

Poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb.

Sesuvná území

V katastrálním území obce jsou evidována tři sesuvná území – 2407, 2408, 2409

F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán řeší urbanistickou koncepci územního rozvoje obce.

Zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované.

V území se stávající zástavbou - stabilizovaném se připouští další výstavba např. v prolukách a větších pozemcích, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů a jejich údržba.

Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití sledujeme:

- typ plochy - barevné odlišení a kód
- časový horizont - plochy stabilizované (stavové)
- plochy změn (návrhové)
- územní rezervy
- podmínky pro využití ploch – textová část ÚP

Využití ploch a jejich uspořádání

- | | | |
|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| • BV | Plochy bydlení | bydlení v rodinných domech |
| • Rch | Plochy rekreace | rekreace individuální – chaty |
| • OV | Plochy občanského vybavení | veřejná infrastruktura |
| • OS | | tělovýchovné a sportovní zařízení |
| • OH | | hřbitov |
| • PV | Plochy veřejných prostranství | veřejné prostranství |
| • PZ | | zeleň na veřejných prostranstvích |
| • DP | Plochy dopravní infrastruktury | silniční, parkoviště |
| • TI | Plochy technické infrastruktury | |
| • VZ | Plochy výroby a skladování | zemědělská výroba |
| • VD | | drobná výroba, služby |
| • W | Plochy vodní a vodohospodářské | |
| • NZo | Plochy zemědělské | orná půda |
| • NZt | | TTP (louky, pastviny) |
| • NZz | | zahrady, zeleň soukromá |
| • NL | Plochy lesní | Les, PUPFL |
| • NSp | Plochy smíšené nezastavěného území | přírodní, krajinná zeleň |

- NT Plochy těžby

F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Limity funkčního využití území

- | | |
|-----------------------|--|
| - přípustné | - funkce pro kterou je území určeno |
| - podmíněně přípustné | - funkce, které nenarušují základní funkce území |
| - nepřípustné | - funkce v území, které vedou k narušení základní funkce územní zóny |

Plochy bydlení - (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných a bytových domech venkovského charakteru

Přípustné:

Doplňující zařízení přímo související s bydlením v RD a jeho provozem, soukromé užitkové zahrady, hospodářské dvory pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství, sídelní zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území.

V obytné zóně jsou přípustny objekty občanského vybavení, rekreačního zařízení, služeb, řemesel a drobné výroby, které svým provozem nenarušují životní prostředí (hluk, prach, exhalace), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.

V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele.

Nepřípustné:

Nepřípustnou činností je průmyslová výroba, výrobní a skladové zařízení, živočišná velkovýroba, objekty a provozy narušující kvalitu a pohodu bydlení a životní prostředí.

Plochy rekreace – (Rch) - rekreace individuální – chaty

Hlavní využití:

Stávající chatová lokalita, navržená lokalita v ÚP

Přípustné :

V těchto lokalitách jsou přípustné jen stavby, které přímo souvisí s individuálním rekreačním využitím. Přípustná je přestavba stávajících chat včetně možného plošného rozšíření.

Nepřípustné:

Objekty narušující životní prostředí.(hluk, prach, zápach)

Plochy občanského vybavení - (OV) veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

Občanské vybavení

Přípustné:

Zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální péče, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodu, služeb, veřejného stravování, dočasného ubytování, tělesné

výchovy a sportu, staveb veřejné hygieny, staveb pro požární ochranu, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V plochách občanského vybavení je přípustná menší kapacita bydlení.

Nepřípustné:

Objekty narušující funkci občanského vybavení, kvalitu a pohodu bydlení a životního prostředí a obtěžují okolí. (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.) Nepřípustnou činností je průmyslová a velkozemědělská výroba.

Plochy občanského vybavení - (OS) - tělovýchovné a sportovní zařízení

Hlavní využití:

Sportoviště se zázemím

Přípustné:

Stavby, které přímo souvisí se sportovním a rekreačním využitím včetně sociálního zařízení, související dopravní a technická infrastruktura, veřejné prostranství, veřejná zeleň a zařízení zajišťující obsluhu území. Přípustné jsou zařízení maloobchodu a služeb, případně služby zajišťující servis sportovního náčiní a veřejné stravování, dále kulturní a společenské využití.

Nepřípustné:

Objekty narušující životní prostředí

Plochy občanského vybavení - (OH), hřbitov

Hlavní využití:

Hřbitov, zeleň na ploše hřbitova.

Přípustné:

Pěší cesty, vodní prvky, zpevněné plochy, související technická infrastruktura, drobné stavby související s využitím plochy, (kaple, márnice), stavby církevní sakrální.

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí

Plochy veřejných prostranství - (PV)

Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné veřejnosti bez omezení

Přípustné:

Plochy zprostředkovávající přístup na prostranství v zastavěném území, náves, komunikace, chodníky, pěší a cyklistické stezky, parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, zařízení údržby silnic, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, technická infrastruktura, menší vodní plochy, prodejní stánky, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí

Zeleň na veřejných prostranstvích - (PZ)

Hlavní využití:

Zeleň na veřejných prostranstvích, která je přístupná veřejnosti bez omezení.

Přípustné využití:

Parky, plochy okrasné zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické stezky, drobné stavby související s využitím plochy, lehké stavby drobné zahradní architektury, vodní prvky, zpevněné plochy.

Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení.

Plochy dopravní infrastruktury - (DS) silniční - parkoviště

Hlavní využití:

Stávající dopravní plochy, plochy silnic a komunikací, plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, zařízení údržby silnic, účelové cesty, garáže.

Přípustné:

Technická infrastruktura, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, protihlukové opatření, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení

Nepřípustné:

Umístění jiných funkcí

Plochy technické infrastruktury - (TI)

Hlavní využití:

Technická vybavenost typu vodního hospodářství (kanalizace, vodovod, čerpací stanice, zdroje vod, vrty), energetická zařízení, trafostanice, plynovody a ostatní technická infrastruktura spojená s provozem.

Přípustné:

Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení, plochy parkovacích stání pro dané území, izolační a vyhrazená zeleň pro dané území.

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí

Plochy výroby a skladování – (VZ) zemědělství - (VD) - drobná a řemeslná výroba, služby

Hlavní využití:

Nerušící výroba, drobná výroba, řemeslná výroba, potravinářská výroba, výrobní služby, sklady a zařízení velkoobchodu,

Přípustné využití:

Místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje, služby, administrativní budovy související s výrobou a byty pro majitele nebo osoby zajišťující dohled provozů.

Podmíněně přípustné využití:

maloobchod a veřejné stravování, občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

Stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Stávající provozy, které jsou umístěny v blízkosti obytné zástavby nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí, tzn. je nutno provést takové technologie výroby, aby nedocházelo k úniku škodlivin do okolí.

Plochy vodní a vodohospodářské - (W)

Hlavní využití:

Vodní plochy a toky. Činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě.

Přípustné:

Rybářství, rekreace

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu. Z důvodu běžné údržby správce toku požaduje zachování volného pásu podél vodních toků minimálně 3 m.

Plochy zemědělské – (NZ) – orná půda (o), trvalý travní porost (t)**Hlavní využití:**

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě, orná půda, louky, pastviny

Přípustné:

Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldry), účelové cesty, pěší a cyklistické stezky, liniové stavby technické infrastruktury, ohrady a přístřešky pro dobytek, napajedla, seníky.

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Podmínky využití:

Využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní větrné erozi. Civilizační dominanty (plánované vedení VVN, stavby pro pokrytí tel. signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy.

Plochy zemědělské - (NZ) – zahrady(z)**Hlavní využití:**

Zahrady u rodinných domků, zahrady, sady.

Přípustné:

Přípustné jsou lehké stavby drobné zahradní architektury, altány, v soukromých zahradách skleníky, přístřešky, dětská hřiště a pěší cesty, vodní prvky, zpevněné plochy, technická infrastruktura.

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí

Plochy lesní – (NL)**Hlavní využití:**

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.

Přípustné:

Signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem, o ochraně lesů a hospodaření v nich platí příslušná legislativa.

Plochy smíšené nezastavěného území (Nsp), přírodní – krajinná zeleň**Hlavní využití:**

Trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné:

Plochy přirozené krajinné zeleně tvořící ráz krajiny a obce, zeleně plnicí izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nelze jinak umístit, cyklistické odpočívky, turistické rozhledny. Doplnění krajinné zeleně na fungující územní systém ekologické stability.

Nepřípustné:

Nepřípustné je jakékoliv snižování přírodních hodnot, zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Plochy těžby nerostů – (T)

V severozápadní části obce se nachází v současné době pískovna. Předpokládaný termín ukončení těžby písku je do roku 2010. Po ukončení těžby bude celé území rekultivováno.

Přípustné:

Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu tohoto zařízení.

Nepřípustné: Jiná funkce

Plochy začleněné do návrhu ÚSES (biocentra, biokoridory)**Přípustné:**

Do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES je přípustné stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Přípustné jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.

Podmíněně přípustné:

Liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Nepřípustné:

Nepřípustná je veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

F.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby, bude respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Při nové výstavbě i přestavbě v zastavěném území bude zachován tradiční charakter zástavby, výška zástavby je určena stávající hladinou okolní zástavby, max. však do 2 nadzemních podlaží. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku. Rovněž tvar střech a volba střešní krytiny by se měla přizpůsobit okolním objektům.

Při veškerých dostavbách, přístavbách i modernizacích je nutné zachovat původní místní ráz a architektonické ztvárnění (řešení fasád, architektonický detail, úprava prostranství).

Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

F.3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ PODMÍNEK MOŽNÉHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.

Územní plán vymezil následující územní rezervy:

R1 a R2 – bydlení – území je výhledově určeno pro bydlení. Plocha může být nadále obhospodařována dosavadním způsobem. Při změnách v území je nepřípustné provádět veškeré zásahy, které by území znehodnotily pro tento účel.

F.4. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Touto dokumentací nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, ani nejsou stanoveny lhůty pro pořízení územní studie.

F.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Územní plán **respektuje a dodržuje limity** využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP.

OCHRANNÉ REŽIMY

- Pietní pásmo kolem hřbitova je 50 m.
- Stanovené ochranné pásmo kolem objektů drůbežárny je 185 m.
- Stanovené ochranné pásmo kolem farmy ZD 133 m

Ostatní limity vyplývají z platných zákonů a pravomocných správních rozhodnutí jsou v uvedeny „Odůvodnění územního plánu“.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a 101 st.zák.)

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby a opatření, případně asanací v navazující územně plánovací dokumentaci.

WT – technická infrastruktura

- WT 1 splašková kanalizace
- WT 2 vodovod
- WT 3 vodojem Orlovice
- WT 4 přeložka VN – kabelizace

WD – dopravní infrastruktura

- WD 1 vybudování chodníku

Veřejně prospěšná opatření – budou upřesněna dle Pozemkových úprav.:

- Záchytné příkopy – protierozní opatření
- Retenční prostory – poldry
- Stavby hrazení bystřin a strží
- Revitalizace Medlovického potoka
- Založení prvků ÚSES – lokální biokoridor

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 st.zák.) nejsou navrženy.

I) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou navržena.

Závěr:

Textová část – výrok územního plánu obsahuje jednu přílohu, která obsahuje 24 stránky.

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES	1:5 000
3.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	1:5 000
4.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODOVOD A KANALIZACE	1:5 000
5.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ELEKTRO, PLYN, SPOJE	1:5 000
O1.	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:50 000
O2.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
O3.	KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ	1:2 000