

IX. Stavební deník

IX.1. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební, příp. montážní deník do něhož zaznamenává všechny důležité skutečnosti, týkající se provádění předmětu díla. Zhotovitel předkládá objednateli stavební deník k nahlédnutí nejméně 1x týdně. Nepředá-li objednatel zhotoviteli k předaným zápisům ze stavebního deníku do 3 dnů své stanovisko, má se za to, že s obsahem souhlasí.

X. Předání a převzetí díla

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně tři dny předem termín předání a převzetí zhotovovaného díla, popř. předání ucelené části díla u etap stanovených touto smlouvou. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

X.2. Za dokončené dílo nelze považovat dílo, pokud současně s dílem nepředá zhotovitel i:

- a) atesty u použitých materiálů
- b) jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku

X.3. Objednatel má právo převzít dílo i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.

X.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených PD a touto SoD.

X.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti PD.

X.6. O předání a převzetí díla musí být sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis vytknutých vad a nedodělků, které je zhotovitel povinen odstranit v termínech uvedených v článku XI.4.

XI. Záruční doba, záruky kvalita díla, odpovědnost za vady

XI.1. Zhotovitel poskytuje na zhotovované dílo **záruku v délce trvání 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy došlo k předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, počíná běžet záruční doba dnem, kdy objednatel písemně potvrdí, že vady a nedodělky zjištěné při předání díla byly odstraněny.

XI.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, dohodnutými technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Na stavbu bude použito výrobků s atestem nezávadnosti.

XI.3. Zhotovitel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky i bezpečnost

užívání.

XI.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat odstranění vady. Zhotovitel má povinnost nastoupit na odstranění vady ve lhůtě 7 dnů a vadu odstranit na své náklady. Tato lhůta počíná běžet dnem písemného oznámení vady zhotoviteli.

XI.5. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

XI.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

XI.7. Případné vady zjištěné v průběhu realizace díla či při předání díla budou odstraněny na náklady zhotovitele v termínech stanovených objednatelem.

XI.8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele (jeho právního zástupce) ihned po jejich zjištění. Při reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Pro případ havárie lze vady nahlásit telefonicky, telegraficky, osobně i faxem. Pokud bude vada nahlášena telefonicky, musí být následně potvrzena písemně. V případě neodstranitelných nebo nejméně dvakrát se opakujících vad stejné části díla, může být v reklamaci uvedeno, jakým způsobem objednatel požaduje vadu odstranit.

XI.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty, přičemž reklamace odevzdaná k přepravě (na poštu) v poslední den lhůty se považuje za reklamaci včas uplatněnou. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje reklamace uplatněná na adrese zhotovitele uvedené v čl. této smlouvy.

XI.10. Náklady na odstranění vad zjištěných v záruční době nese zhotovitel. Ve sporných případech však jen do doby, kdy dojde k dohodě s objednatelem popř. do pravomocného rozhodnutí soudu.

XI.11. V případě, že zhotovitel při odstraňování zjištěné a reklamované vady zjistí, že na vadu se nevztahuje záruka, je povinen práce na odstraňování vady zastavit, neprodleně vyrozumět objednatele a vyčkat jeho pokynů. Pokud zhotovitel vadu odstraní aniž vyrozumí, popř. nevyčká pokynů objednatele, má se za to, že reklamovanou závadu uznává.

XI.12. Nenastoupí-li zhotovitel na odstranění reklamované vady v termínu do 7 pracovních dnů od písemného nahlášení vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění závady na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

XI.13. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval odstranění vady neoprávněně tzn., že reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a tedy se na ni nevztahuje poskytnutá záruka, je objednatel povinen uhradit náklady vynaložené zhotovitelem na odstranění vady.

XI.14. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady nejpozději do 24 hodin od zjištění, popř. nahlášení havárie. Zhotovitel je povinen odstranit havárii nejpozději do 3 kalendářních dnů od nastoupení k havárii.

XII. Vyšší moc

XII.1. Účastníci smlouvy se dohodli, že pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, které nemohou být účastníky smlouvy ovlivněny např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, opatření vlády ČR nebo parlamentu ČR ve společenské a ekonomické oblasti, pokud tato opatření mají přímý vliv (např. financování prováděného díla ze státních prostředků apod.) na prováděné dílo.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do dvou měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude vyšší moci dovolávat, požádá neprodleně druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, sjednané ceně díla a době plnění. Druhá strana je povinna ihned po obdržení této žádosti provést vůči svým dodavatelům taková opatření k pozastavení plnění již uzavřených objednávek – smluv a do vyřešení vzniklé situace další objednávky či smlouvy neuzavírat. Pokud k dohodě nedojde, má strana, která se vyšší moci dovolává, právo odstoupit od této smlouvy s platností ode dne doručení oznámení od smlouvy.

XII.3. Pro případ odstoupení od této smlouvy z důvodu uvedeném v odst. XII.1. účastníci postupují takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech dosud provedených a odsouhlasených prací. Tyto práce ocení způsobem, kterým byla stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede soupis všech víceprací (méněprací) a jejich ocenění
- c) zhotovitel provede soupis všech dosud provedených a neodsouhlasených prací vč. jejich ocenění způsobem, kterým byla stanovena cena díla
- d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dosud nepřevzatých a neodsouhlasených částí díla, stanoví termín předání a objednatel je povinen do 3 dnů zahájit přejímací řízení. O předání a převzetí se sepíše zápis.
- e) na základě ukončeného předávacího řízení zhotovitel zpracuje konečnou fakturu, v níž provede finanční vyčíslení ke dni ukončení smluvního vztahu s uvedením dosud provedených prací a výkonů popř. i poskytnutých záloh
- f) zhotovitel odveze svůj dosud nezabudovaný materiál, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak
- g) po ukončení předávacího řízení projednají účastníci smlouvy obsah dodatku k této smlouvě, v němž bude zejména uveden důvod ukončení smluvního vztahu, výše a způsob vypořádání vzájemných závazků

XIII. Změny smlouvy

XIII.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII.2. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obchodního zákoníku.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

XIV.2. Zhotovitel je povinen mít materiál, nářadí, nástroje i ostatní věci potřebné ke zhotovení díla a uložené na staveništi řádně zajištěné a pojištěné proti krádeži i pro případ živelných událostí. Doklad o pojištění je povinen na vyžádání objednatele tomuto předložit.

XIV.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je tato strana povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně.

XIV.4. Objednatel je oprávněn i bez souhlasu zhotovitele převést svá práva a závazky z této smlouvy na jiný subjekt. Zhotovitel může svá práva a závazky z této smlouvy převést na jiného jen se souhlasem objednatele.

XIV.5. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.

Statutární zástupci účastníků smlouvy prohlašují, že jejich způsobilost k právním úkonům není žádným způsobem omezena a že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy. Dále prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Orlovicích dne 1.8.2019

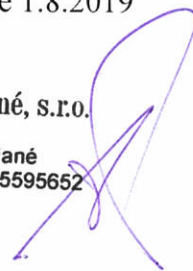
Obec Orlovice
682 01 Vyškov
IČO: 00373541 ①



Za objednatele:
Jana Minářová, starostka města

V Ivanovicích na Hané dne 1.8.2019

V.H.P. Ivanovice na Hané, s.r.o.
Rostislavova 528
683 23 Ivanovice na Hané
IČO: 255 95 652 DIČ: CZ25595652



Za zhotovitele:
Martin Vaculík, jednatel